



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.11.2023 DIAR: 697/2023

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

kanslia.teknisetpalvelut@ikaalinen.fi

Lausuntopyyntönnö 6.10.2023

IKAALINEN, MANSONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun kaavamuutoshankkeeseen. Tavoitteena on muuttaa vuonna 2001 hyväksytyä ranta-asemakaavaa siten, että Kovelahden lounaisrannalla korttelissa 12 olevan lomarakennustontin alue muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi ja vastaava uusi lomarakennustontti sijoitetaan vastarannalle Raiskiontien läheisyyteen kortteleiden 5 ja 6 väliselle alueelle. Rakennusoikeuden määrä tai rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu. Tutustuttuaan hankkeeseen maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Suunnittelualueet ovat rakentamattomia, suurilta osin viljelyssä olevia alueita. Lahden koillispuoleisella kaavamuutosalueella on lisäksi metsämaastoa ja peltosaareke. Alueita ei ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu. Topografian perusteella erityisesti Kovelahden koillisrannan aluetta voidaan pitää potentiaalisena esihistoriallisten, kivi- ja rautakautisten, muinaisjäännösten löytymisen kannalta. Muualta Kovelahden rantavyöhykkeeltä tunnetaan ennestään kivikauden ja historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä useita kivikautisia irtolöytöjä. Tämän vuoksi kaavahankkeeseen liittyen tulee MRL 9 §:n mukaisesti suorittaa arkeologinen inventointi lahden koillispuoleisella kaavamuutosalueella (tila 143-415-3-20). Inventoinnissa on käytettävä metallinetsintä koko em. alueella.

Arkeologisia inventointeja voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.

Alueelta ei valtakunnallisissa tai maakunnallisissa rakennetun ympäristön tai maiseman inventoineissa ole tunnistettu erityisiä arvoja. Lomarakennuspaikan siirrolla ei voida olettaa olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Näin ollen Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta rakennetun ympäristön tai maiseman osalta huomautettavaa.

Aineistoa tulee vielä täydentää edellä kuvatusti. Kaavaehdotus on toimitettava Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

VA/mh/va

Wallin, Mika

Lähtettäjä: Wallin, Mika
Lähetetty: tiistai 14. marraskuuta 2023 8.18
Vastaanottaja: Wallin, Mika
Aihe: VL: Mansoniemen rantakaavan muutos, kommentti

Lähtettäjä: Kangas Niina (ELY) <niina.kangas@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 10. marraskuuta 2023 14.01
Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut <Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi>
Aihe: Mansoniemen rantakaavan muutos, kommentti

Hei,

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut toimitettuihin materiaaleihin koskien Mansoniemen ranta-asemakaavan muutosta ja esittää kommenttinaan seuraavaa:

Rakennuspaikkojen muutos saman maanomistajan tilalta toiselle on mahdollista.

Kaavan muutosta koskeviin asiakirjoihin ELY-keskus katsoo tarvittavan tehdä täydennyksiä. Kaavaselostuksesta tulee ilmetä tarkoituksen mukainen kokonaisuus perustuen voimassa olevaan rantakaavaan. Sanallisesti ja karttasovituksin tulee esittää uuden ja poistuvan lomarakennustontin sijainnit selkeästi. Jotta kaavamuutoksen vaikutukset ja määräysten mukaisuus voidaan arvioida, tulee kaavaselostuksesta käydä ilmi muutoksen kohteena olevan ranta-asemakaavan määräykset mm. alimmasta perustamistavasta, puuston säilyttämisestä rantavyöhykkeellä jne. Lisäksi kaavaselostukseen tulee sisällyttää selvitys kaava-alueen emätilamitoituksesta. Laadittujen kaavakarttaotteiden tulee sisältää nimiöt sekä mittakaava, jotta mm. osoitetun rakennuspaikan etäisyys rantaviivasta voidaan arvioida.

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää nähtäväksi ja lausuttavaksi tarkennetun kaavaselostuksen.

Terveisin,
Niina Kangas
Ylitarkastaja
niina.kangas@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 0295 036 114

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Wallin, Mika

Lähettäjä: Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai 7. marraskuuta 2023 15.31
Vastaanottaja: Kanslia, Tekniset palvelut; Wallin, Mika
Kopio: Elisabet Scarpellini
Aihe: Mansoniemen ranta-asemakaavan muutos

Ikaalisten kaupunki
Tekniset palvelut
Kolmen airon katu 3
39500 Ikaalinen

Viite: Lausuntopyyntö 6.10.2023
Asia: Mansoniemen ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Viitaten Pirkanmaan liittoon 6.10.2023 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Mansoniemen ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän kuitenkin tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa siten, että tekstistä ilmenee kaavaselostuksessa todettu suunnittelualueelle osoitettu maakuntakaavamerkintä: Maaseutualue.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 7.11.2023



Miina Vainio
Suunnittelija / Planner
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 50 364 1141
miina.vainio@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi