
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275, 0400 234 349,

havanka@havanka.fi

www.havanka.fi

Parkano 21.8.2024

IKAALISTEN KAUPUNKI

RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LAADINTA

Ranta-asemakaavan muutos laaditaan seuraaville tiloille:

Mansoranta, kiinteistötunnus 143-415-3-26

Osa Riihiranta- tilaa, kiinteistötunnus 143-415-3-20

Kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja kannanottoihin

Otsikossa mainitun kaavan luonnosvaiheen asiakirjoista on annettu seuraavat lausunnot ja kannanotot:

Pirkanmaan liitto 7.11.2024

Pirkanmaan maakuntamuseo 9.11.2024

Pirkanmaan elinkeino- ja ympäristökeskus (ELY)
10.11.2024

Lausuntojen ja kannanottojen sisällöstä

Pirkanmaan liitto ilmoittaa, ettei anna lausuntoa. Liitto ilmoittaa, että alueen maakuntakaavamerkintä on: Maaseutualue

Pirkanmaan maakuntamuseo ilmoittaa kannanottonaan, että korttelialueelle on tarpeen tehdä muinaismuist selvitys.

Pirkanmaan ELY- keskus katsoo, että asiakirjoihin tulee tehdä täydennyksiä.

Kaavan laatijan vastine:

Pirkanmaan liiton maakuntakaavamerkintätieto on huomioitu kaavan asiakirjoissa.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti on kaavamuutoksen tontin alueelle tehty muinaismuistoseelvitys.

Pirkanmaan ELY- keskuksen lausunnon perusteella kaava-aineistoon on tehty seuraavia täydennyksiä: Uuden ja poistuvan tontin sijainnit on esitetty kaavaselostuksessa sanallisesti. Aineiston liitteenä on kartta, missä on esitetty molempien alueiden sijainnit.

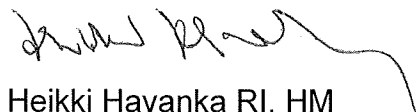
Kaavamääräyksiin on merkitty alin rakennusten perustamiskorkeus.

Kaava-alue on pääosin peltoa. Kaavatontin ranta-alue on tiheää, pienehköä koivikkoa. Sen harventaminen on tarpeen. Kaavamääräyksiin on lisätty merkintä, jonka mukaan rantapuuston kaatoa on vältettävä.

Kaavakarttoihin on lisätty nimiöt. Kaavakartoissa on ollut mittakaavat. Nyt ne ovat myös nimiöissä.

Aikanaan, kun ranta-asemakaava alueelle on laadittu, on tehty emätilamitoitus. Silloin on selvitetty eri emätilojen rakennusoikeudet. Tämä mukaisesti on määräytynyt kunkin emätilan tonttien lukumäärä. Nyt rakennuspaikkoja, eikä -oikeutta lisätä, vaan määrä pysyy samana. Täten emätilamitoitus on tarpeeton.

Esitämme, että näiden muutosten ja täydennysten jälkeen kaavahanke viedään hyväksymiskäsittelyyn.



Heikki Havanka RI, HM
kaavan laatija