

IKAALISTEN KAUPUNKI

SARKKILANJÄRVI, KORTTELIT 78 JA 79

SARKKI-KYRÖSJÄRVEN ASEMAKAAVA (SARKINRANTA II), ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 3.5.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Sarkkilanjärven kaupunginosan (9) kortteleita 78 ja 79 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Sarkkilanjärven kaupunginosan (9) korttelit 78 ja 79 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

9

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

SARKK

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

79

Korttelin numero.

3

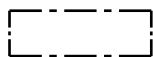
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Teoreettisen meluselvityksen mukainen 55 dB:n päivämelun meluraja.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Tonttijako

- Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

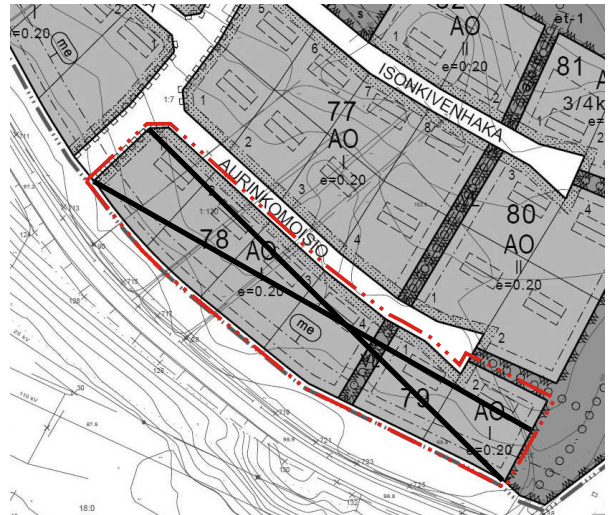
Autopaikat


- Alueella on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap / asunto.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>IKAALISTEN KAUPUNKI Sarkkilanjärvi, korttelit 78 ja 79, Sarkki-Kyrösjärven asemakaava (Sarkinranta II), asemakaavan muutos</p>	<p>Nähtävillä: __. __. 2024 Hyväksytty: __. __. 2024 § __ Tullut voimaan: __. __. 2024</p>
<p> Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2308</p> <p>Tiedosto: Ikaalinen_Sarkki_II_AKM_ver02_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 3.5.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>