

IKAALISTEN KAUPUNKI

LÄYKKÄLÄNLAHTI, KORTTELIT 29 JA 32 NUMMENRANNAN ASEMAKAAVA, NUMMENRINTEEN JA NUMMENRANNAN MUUNTOASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 21.11.2024

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Läykkälänlahden kaupunginosan (8) kortteleita 29 ja 32 sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Läykkälänlahden kaupunginosan (8) kortteli 32 sekä virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja, toimistoja ja julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavara-kaupan myymälää.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia läheisiin rakennuksiin.

Varastotoiminnot on sijoitettava pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalueet sekä mahdollinen ulkovarastointialue myyntinäyttelyaluetta lukuun ottamatta on erotettava muusta ympäristöstä kaupunkikuvallisesti laadukkain umpiadioin, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle.

Rakentamattomalle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on istutettava puita ja pensaita. Tontin istutusalueiden hoidosta tulee huolehtia säännöllisin toimenpitein. Pysäköintialue on jäsennellävä pensas- ja puustutuksin. Tontin käytöstä ja istutuksista on lupavaiheessa esitettävä suunnitelma asemapiirroksessa.



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.



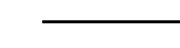
Suojaviheralue.



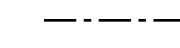
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



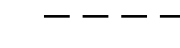
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



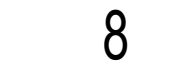
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

32

Korttelin numero.

1

Tontin/rakennuspaikan numero.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

11

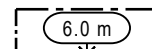
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

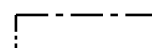
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

+86

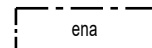
Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.



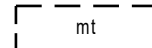
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



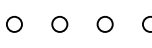
Rakennusala.



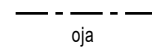
Rakennusala, jolle saa sijoittaa aurinkokeräimiä.



Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa mainostelineen.

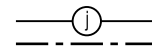


Säilytettävä/istutettava puurivi.

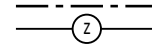


Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

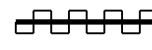
Alueen maanomistajan/haltijan on mahdollistettava, että Ikaalisten kaupungilla on esteetön pääsy alueelle.



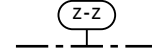
Johtoa varten varattu alueen osa. Alue on varattu vesihuoltoverkostoa varten.



Johtoa varten varattu alueen osa. Alue on varattu sähköverkostoa varten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



110 kV:n sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu enintään 10 m korkeuteen.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasossa +85,80 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Korttelin 32 rakennuspaikalla 5 maanpinnan korkeusasot eivät saa nousta yli 86 metrin 30 m lähempänä Pauninojasta, eivätkä yli 87 metrin 50 metriä lähempänä em. ojasta (N43).

Tontilla muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti viivyttaa tonttialueella. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.



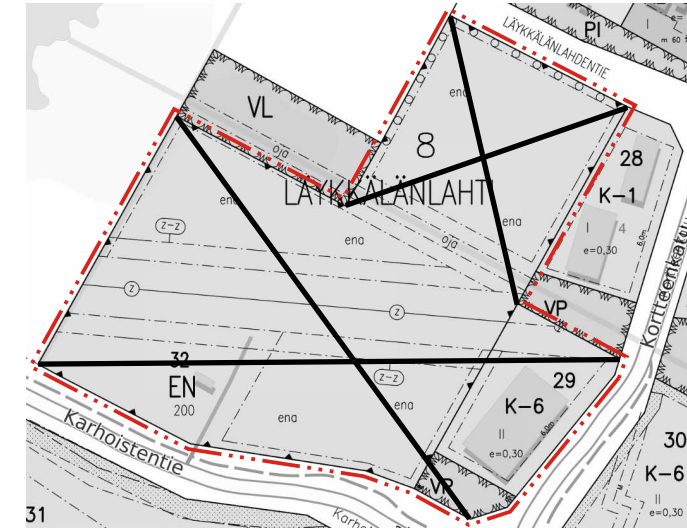
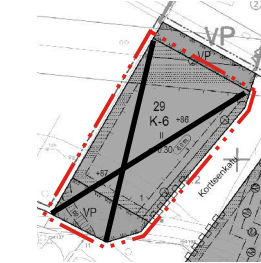
Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Ajantasa-asemakaava.

Nummenrannan muuntoaseman asemakaava (AK130).

Nummenrinteen asemakaava (AK109).



IKAALISTEN KAUPUNKI Läykkälänlahti, korttelit 29 ja 32 Nummenrannan asemakaava Nummenrinteen ja Nummenrannan muuntoaseman asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____ - _____ 2024
	Hyväksytty: _____ 2024 § ____
Tullut voimaan: _____	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 398-AK2406
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Ikaalinen_Nummenrannan_AKM_ver02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 21.11.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742