

# MUISTILISTA ASUNNON MYyntiin Tai VUOKRAAMISEEN:

MYYDÄÄN



- **Tutustu alueesi kiinteistömarkkinoihin:** hintatasot, kysyntä, tarjonta ja suosituimmat kohteet.
- **Arvon määrittäminen:** Arvioi kiinteistön arvo realistisesti käyttäen verkkopalveluita tai konsultoimalla kiinteistöalan asiantuntijaa.
- **Kohteen kunto:** Varmista kiinteistön siisteys ja korjaa tarvittavat viat esittelyä varten.
- **Valokuvat:** Palkkaa ammattilainen ottamaan laadukkaat kuvat, jotka nostavat kohteen houkuttelevuutta.
- **Markkinointi:** Käytä monipuolisesti markkinointikanavia: kiinteistöportaalit, sosiaalinen media, paikallislehdet, ilmoitustaulut.
- **Esittelyt:** Järjestä avoimia asuntoesittelyjä, jotka ovat joustavasti ajoitettuja.
- **Neuvottelut:** Ole valmis neuvottelemaan hinnoista ja ehdoista; tunne minimihintasi ja perustele hintapyyntösi.
- **Asiakirjat:** Huolehdi, että kaikki tarvittavat asiakirjat ja luvat ovat ajantasaisia ja kunnossa.
- **Oikeudellinen neuvonta:** Konsultoi lakimiestä tai kiinteistöalan asiantuntijaa sopimusten laadinnassa.
- **Vuorovaikutus ja seuranta:** Ylläpidä aktiivista kommunikaatiota ja reagoi nopeasti kyselyihin ja palautteeseen.

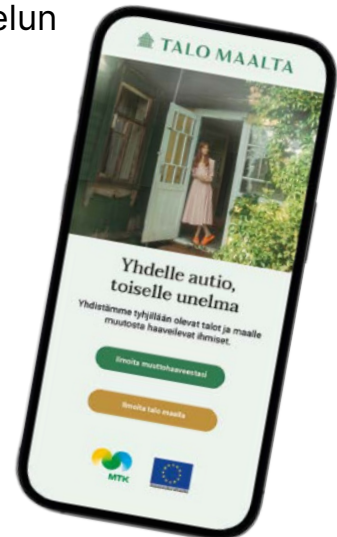
## TALOMAALTA.FI - "ILMAINEN TALOTINDER"

TALO  
MAALTA

Talo maalta on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjiillään olevat kiinteistöt ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset. Palvelun tavoitteena on saattaa yhteen toisilleen sopivat kiinteistöt ja maalle muuttajat.

### Talo maalta -palvelu toimii näin:

1. Rekisteröidy palveluun ja tee ilmoitus joko muuttohaaveistasi tai tyhjiillään olevasta kiinteistöstä.
2. Selaa potentiaalisia asukkaita tai kiinteistöjä ja löydä suosikkisi.
3. Tutustu toiseen osapuoleen, keskustele asumisratkaisusta ja sovi jatkosta.



# VINKKEJÄ ASUNNON MARKKINOINTIIN

VUOKRATAAN



- Kerro asunnostasi mahdollisimman monelle!
- Jaa tietoja asunnostasi erilaisissa sosiaalisen median kanavissa ja ryhmissä:
  - Facebook-ryhmät: kuntien puskaradio-ryhmät, "Asunnot Satakunta" -ryhmä, "Halutaan maalle Pirkanmaa" -ryhmä, "Halutaan maalle!" -ryhmä
  - Kunnan omat sosiaalisen median kanavat
  - Omat sosiaalisen median kanavasi
- Hyödynnä alueen kyläyhdistyksiä
- Vie mainoksia kuntien ja kauppojen ilmoitustauluille
- Mieti, voisiko asunto toimia myös Airbnb -kohteena.  
Lisätietoa: [www.airbnb.fi](http://www.airbnb.fi)



## VERKOSTOSTA VETOVOIMAA -YHTEISTYÖHANKE

Tyhjillään olevien tai muuten vapaana olevien kohteiden kartoittaminen, kuvaaminen ja markkinointityö tehdään Leader Pohjois-Satakunnan hallinnoiman Verkostosta vetovoimaa - yhteistyöhankeksen yhtenä toimenpiteenä.

Tähän ovat sitoutuneet Leader Pohjois-Satakunnan alueella sijaitsevat kunnat, jotka ovat Ikaalinen, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kihniö, Merikarvia, Pomarkku, Parkano ja Siikainen.

Hankeaika on 1.1.2024-30.6.2026.

Hankeella edistetään maaseudun elinvoimaisuutta ja houkuttelevuutta asuinalueena myös muilla toimenpiteillä, joita ovat muun muassa etätyöpisteiden suunnittelu, muuttajan palveluiden kehittäminen ja paikallisten asukkaiden aktivointi markkinoinnissa.

### Kysy lisää!

Projektipäällikkö Noora-Mari Syväluoma  
[noora-mari.syvaluoma@kankaanpaa.fi](mailto:noora-mari.syvaluoma@kankaanpaa.fi)  
040 190 9440

Hankekoordinaattori Noora Elonen  
[noora.elonen@kankaanpaa.fi](mailto:noora.elonen@kankaanpaa.fi)  
040 577 1300