

IKAALISTEN KAUPUNKI

KURINRANNAN KAUPUNGINOSA (2), KORTTELI 38 (OSA)

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 2.5.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kurinrannan kaupunginosan (2) osaa korttelia 38.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa Kurinrannan kaupunginosan (2) korttelia 38.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- PL-1

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen sekä siihen liittyviä asuntoja.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa nuorisotoimintaa palvelevia tiloja.
- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
Alue on osoitettu korttelin 38 rakennuspaikkojen 2 ja 6 käyttöön.
- VP

Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

(2)	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KURINRA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
38	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- I u½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- p

Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr

Suojeltava rakennus.
Rakennuksessa tehtävät korjaustoimet tulee tehdä siten, että rakennustaiteelliset ja historialliset ominaispiirteet säilyvät.
Rakennuksen julkisivun ominaispiirteitä ovat mm. Empire-henkinen tyyli sekä hyvin säilynyt julkisivu koristeellisine yksityiskohtineen.
Rakennusta ei saa purkaa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ajo

Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
k=kaukolämpö, jv=jätevesi, w=vesi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelin laatutasossa tulee ottaa huomioon alueen käyntikorttimainen sijainti Ikaalisten keskustassa.

Rakennusten tulee taajamakuvassa muodostaa arkkitehtuuriltaan ja yksityiskohdiltaan harmoninen kokonaisuus.

Toteutuksessa tulee huomioida esteettömän rakentamisen vaatimukset.

Pysäköintipaikat on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

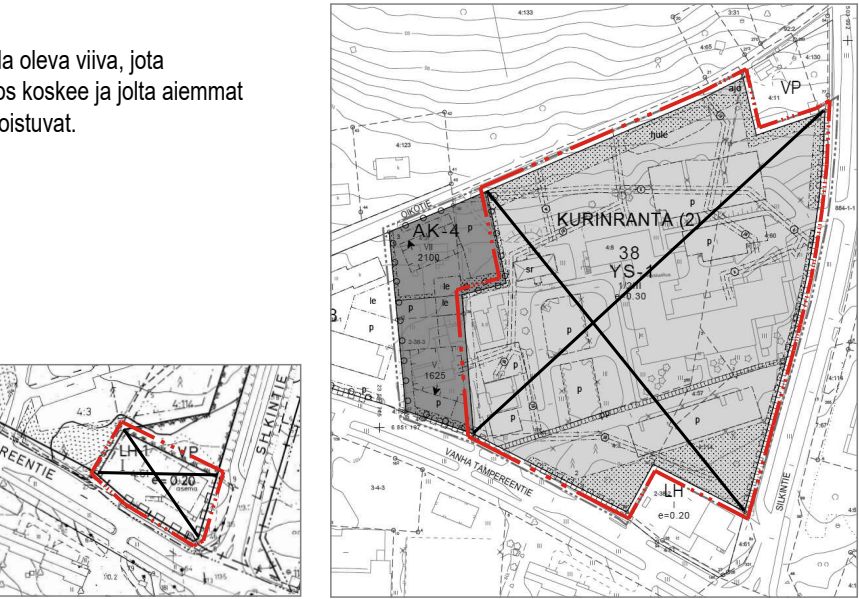
Alueella on varattava autopaikkoja vähintään

- PL, YS ja YL-korttelialueilla 1 ap/ 70 k-m²

Liikuntaesteisten autopaikkoja sekä pyöräpysäköintipaikkoja tulee toteuttaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakentamislupahakemuksessa esitetyn selvityksen perusteella. Pyöräpysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.

Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.202_ Hyväksytty: _____.202_ §__ Tullut voimaan _____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-RAK2508 Tiedosto: Iikaalinen_Terveyskeskuksen_AKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 2.5.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742