



IKAALISTEN KAUPUNKI

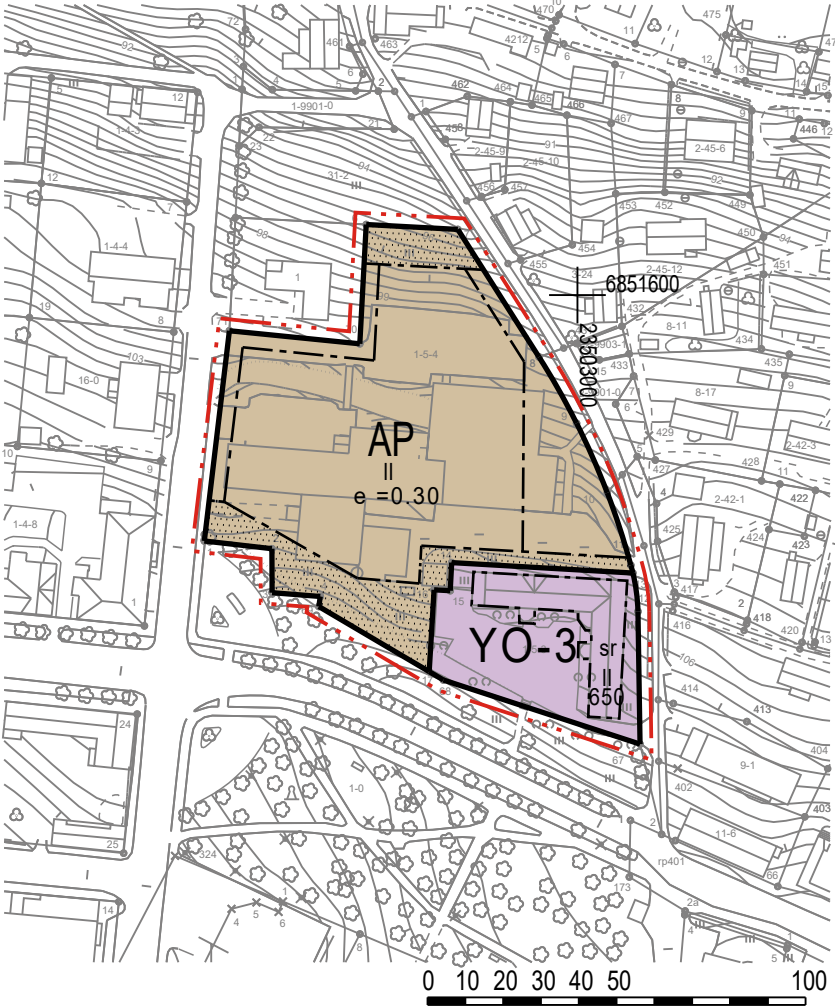
VANHA KAUPPALAN KAUPUNGINOSA (1), KORTTELI 5 (OSA)

VANHAN KAUPPAOPISTON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 12.9.2025 1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Vanha kauppalan kaupunginosan (1) osaa korttelia 5.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Osa Vanha kauppalan kaupunginosan (1) korttelia 5.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
YO-3	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa koulu- ja muita opetustoimintatiloje. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnalle ja kiinteistön hoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten. Rakennuspaikka on pidettävä puistomaisessa kunnossa.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
650	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennustaitteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaitteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee taajamakuvassa muodostaa arkkitehtuuriltaan ja yksityiskohdiltaan harmoninen kokonaisuus.

Pysäköintipaikat on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään

- YO-korttelialueilla 1 ap / 70 k-m²
- AP-korttelialueella 1 ap / asunto.

Tämän asemakaavan kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



IKAALISTEN KAUPUNKI Vanhan kauppaopiston alueen asemakaavan muutos	Nähtävillä: _____.202_ Hyväksytty: _____.202_ §__ Tullut voimaan _____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 398-AK2514 Tiedosto: Iikaalinen_Kauppaopiston_alueen_AKM_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 12.9.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742