

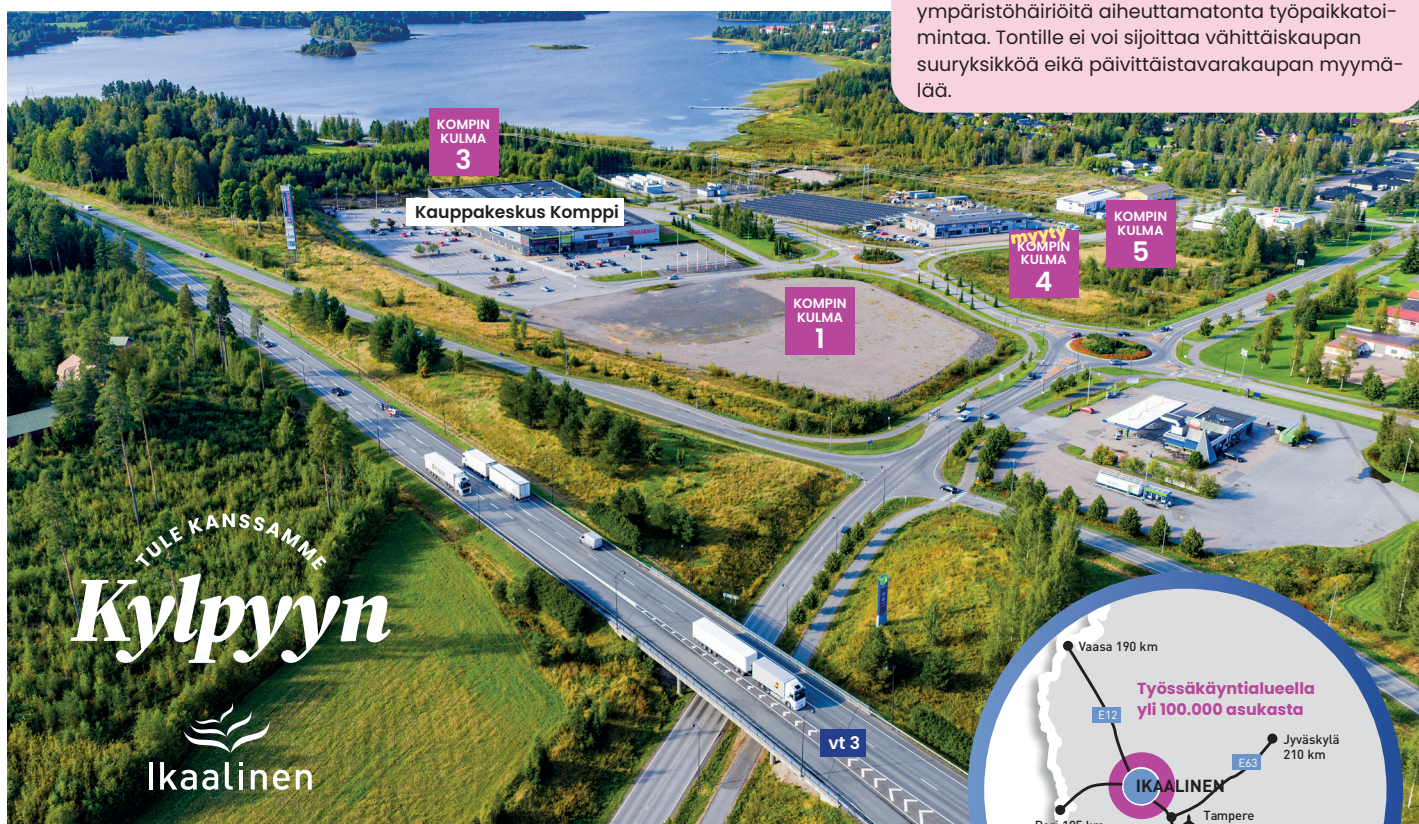
Kompin Kulman tontit

– näkyvyyttä, saavutettavuutta ja ostovoimaa!

Kompin Kulman liikerakennustontit sijaitsevat valtatie 3 varrella, Ikaalisten portilla. Huipputontti Kompin Kulma 1 on alueen ensimmäinen näkyvä tontti ja sijaitsee aivan kaupungin sisääntulossa.

Päivittäin alueella liikkuu noin 12 000 ajoneuvoa, mikä tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran. Valtatie tunnetaan myös nimellä Suomen ruokatie, joka tekee sijainnista erityisen kiinnostavan. Ikaalisten seudun työssäkäyntialueella asuu yli 100 000 ihmistä. Lisäksi alueella on runsaasti vapaa-ajan asukkaita ja matkailijoita, esimerkiksi Ikaalinen Spa & Resortissa vierailee vuosittain 120 000 kävijää. Kaikki nämä yhdessä tarjoavat vahvan pohjan monipuoliselle ja kasvavalle yritystoiminnalle. Alueella on kaupallista potentiaalia ja tilaa uusille konsepteille.

Ikaalisten elinkeinopalvelut tarjoaa yrityksellesi kaikki sijoittumisprosessiin tarvittavat palvelut. Saat kustannustehokkaan toimintaympäristön ja elinvoimapaketin paikkakunnalle muuttaville työntekijöillesi. Meillä kohtaat yritysmayntöisen ilmapiirin, osaavaa työvoimaa ja vahvaa koulutusyhteistyötä. Kaupungin tuella saat ripeän ja joustavan kaavoituksen. Useissa tapauksissa voit neuvotella tontin koosta – laadimme tonttijaon tarpeidesi mukaan ja lohkomme tontin valmiiksi rakennuspaikaksi.



KOMPINKULMA 1 liikerakennustontti
pinta-ala 21 330 m²
rakennusoikeus 4 500 m²

Tontille saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Mahdollistamme joustavan kaavoituksen yrityksenne tarpeen mukaan. Kuulemme mielellämme teidän yrityksenne kiinnostuksesta ja toiveista rakentaa tälle tontille!

KOMPINKULMA 3 liikerakennustontti
pinta-ala 19 720 m²
rakennusoikeus 4 200 m²

Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan myymäläkeskittymän, toimistoja ja julkisia palveluja.

KOMPINKULMA 5 liikerakennustontti
pinta-ala 4 282 m²
rakennusoikeus 1 285 m²

Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja, toimistoja ja julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa. Tontille ei voi sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavarakaupan myymälää.

Ota yhteyttä Ikaalisten elinkeinopalveluihin, me huolehdimme siitä, että asiasi etenee!

Sanna Lahdensalo 044 730 1221
Elinvoimakoordinaattori
sanna.lahdensalo@ikaalinen.fi

Eeva Viitanen 044 730 1250
Kaupunginjohtaja
eeva.viitanen@ikaalinen.fi

KOMPASSI Vanha Tampereentie 11, Ikaalinen [ikaalinen.fi/toimitilat-ja-yritystontit/](https://www.ikaalinen.fi/toimitilat-ja-yritystontit/)

