



# Ikaalinen

Unelmoitko  
asumisesta  
järvimaisemissa  
kaupungin palvelujen  
läheisyydessä?

Ikaalisissa se  
onnistuu!



**Omakotitontteja  
puoleen hintaan!**

Tutustu kampanjassa mukana oleviin tontteihin

**[ikaalinen.fi/tontit](https://ikaalinen.fi/tontit)**

**Tonttikampanjaesite**  
**13.9.2025–30.1.2026**

# Tonttikampanja

**Ikaalisten kaupunki myy viidenkymmenen prosentin (-50 %) alennuksella tässä esitteessä esiteltyjä omakotitalotontteja 13.9.2025–30.1.2026 välisenä aikana.**

Lapsiperhealennus 10 % kutakin alle 18-vuotiasta lasta kohden ei koske kampanjatontteja. Tonttien luovutuksen yhteydessä kauppahintaan lisätään tontin lohkomismaksu. Lisäksi tulee maksettavaksi eräitä liittymä- yms. maksuja.

Tonttikaupan keskeisenä ehtona on sitoutua rakentamaan tontille seuraavan kolmen vuoden sisällä vähintään yksiasuntoinen ja kerrosneliöalaltaan 60 neliömetrin suuruinen asuinrakennus. Kauppakirjan yksityiskohdista voi kysyä lisää teknisistä palveluista. Rakennuslupaa tontille voi hakea välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä ostajalle.

Tonttivaraukset: [jussi.majuri@ikaalinen.fi](mailto:jussi.majuri@ikaalinen.fi)

Lisätietoja tonttien varaamisesta ja ostamisesta:

Maanmittausinsinööri

Jussi Majuri

puh. 044 7301 231

[jussi.majuri@ikaalinen.fi](mailto:jussi.majuri@ikaalinen.fi)

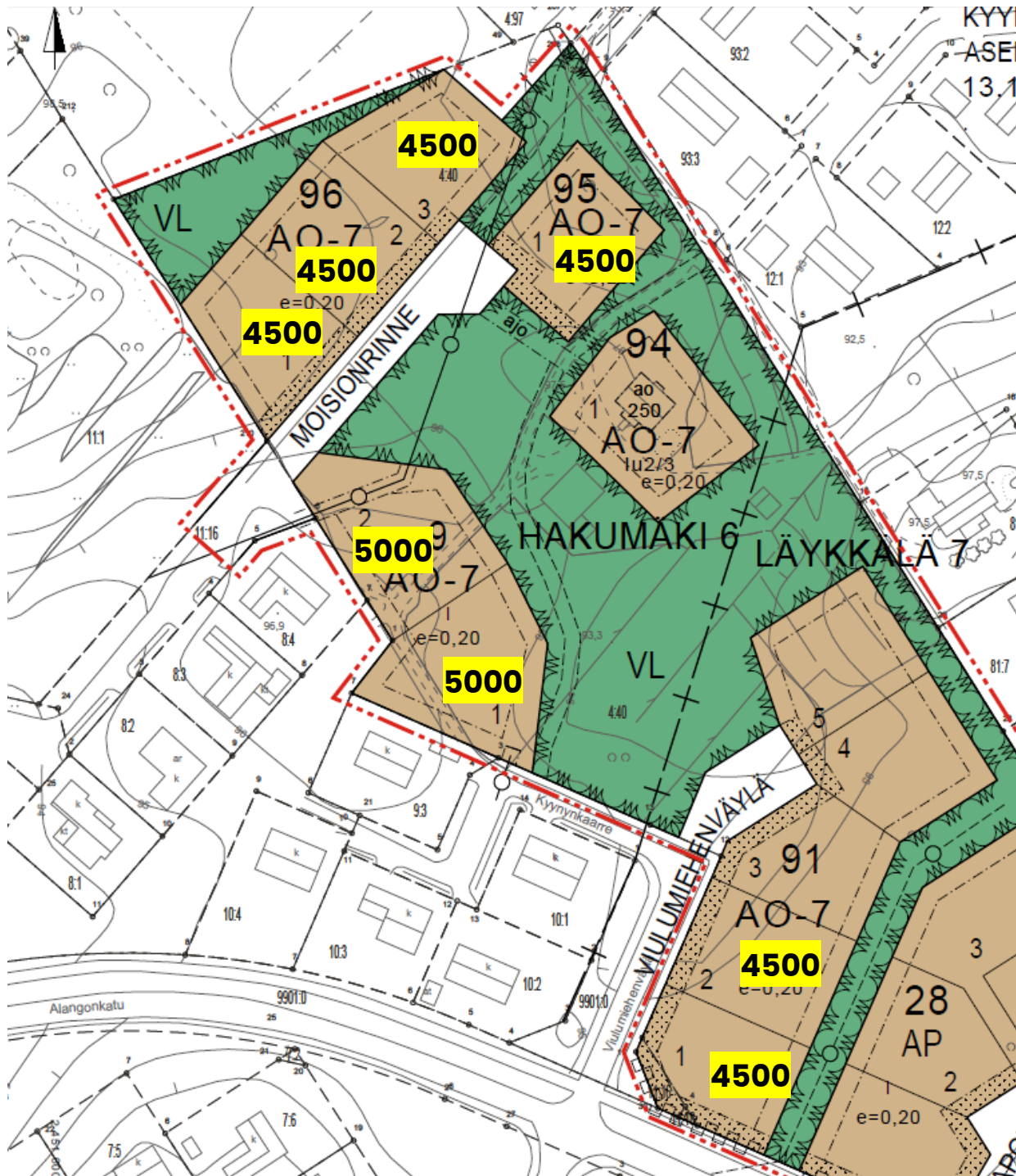
## HAKUMÄEN ALUE

Hakumäen alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajaman itäpuolella noin 1,5 kilometrin päässä Ikaalisten keskustasta monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Muun muassa Valkean Ruusun koululle on matkaa noin 1,2 kilometriä.

## HAKUMÄEN TONTTIEN KAMPANJAHINNAT

| k-osa-kortteli-tontti | käyttötarkoitus | pinta-ala m <sup>2</sup> | tontin hinta € | hinta €/m <sup>2</sup> | rakennusoikeus m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>6-9-1</b>          | Erillispientalo | 1 500                    | <b>5 000</b>   | 3,33                   | 300                           |
| <b>6-9-2</b>          | Erillispientalo | 1 555                    | <b>5 000</b>   | 3,22                   | 311                           |
| <b>7-91-1</b>         | Erillispientalo | 1 170                    | <b>4 500</b>   | 3,85                   | 234                           |
| <b>7-91-2</b>         | Erillispientalo | 1 230                    | <b>4 500</b>   | 3,66                   | 246                           |
| <b>6-95-1</b>         | Erillispientalo | 1 203                    | <b>4 500</b>   | 3,74                   | 241                           |
| <b>6-96-1</b>         | Erillispientalo | 1 206                    | <b>4 500</b>   | 3,73                   | 241                           |
| <b>6-96-2</b>         | Erillispientalo | 1 240                    | <b>4 500</b>   | 3,63                   | 248                           |
| <b>6-96-3</b>         | Erillispientalo | 1 201                    | <b>4 500</b>   | 3,75                   | 240                           |

## ASEMAKAAVAKARTTA



## KIVINIEMEN ALUE

Kiviniemen alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajaman pohjoiskärjessä Silkintien päässä. Kyrösjärven rannan venevalkama sekä idempänä sijaitsevan Tuomistonlahden luonnonhiekkainen uimaranta tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet vesistön virkistyskäyttöön.

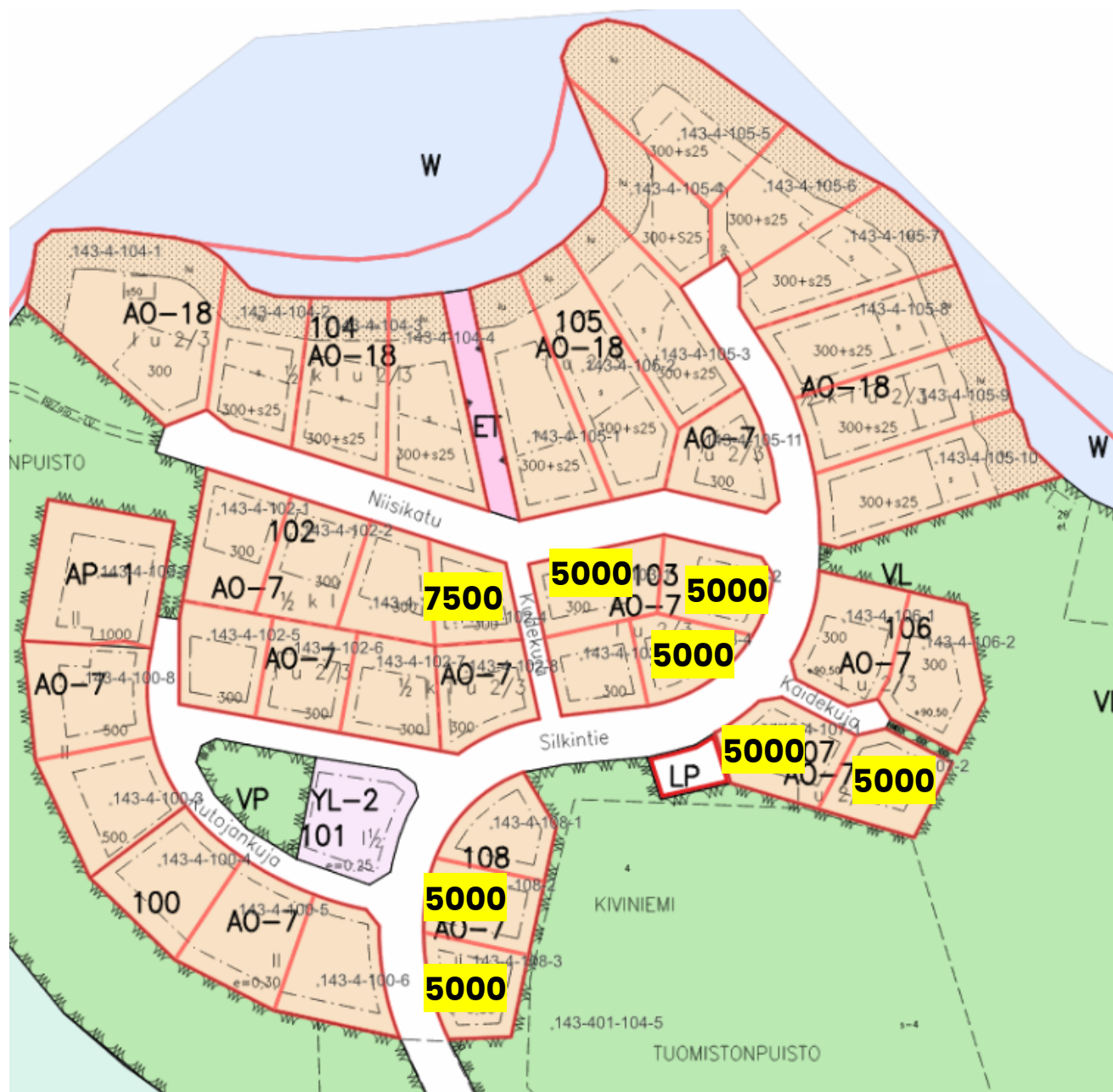
Kaupunki on ajanut korttelin 103 tonteille 1, 3 ja 4 täytemaata pintamaan ja kantojen poiston jälkeen.

## KIVINIEMEN TONTTIEKAMPANJAHINNAT

Oheisessa taulukossa on eritelty tonttien myyntihintojen lisäksi tietoa tonttien myynti- ja varaustilanteesta, tonttien käyttötarkoituksesta, pinta-alasta sekä rakennusoikeudesta.

| K-osa-kortteli-tontti | tilanne | käyttötarkoitus | pinta-ala m <sup>2</sup> | tontin hinta € | hinta €/m <sup>2</sup> | rakennusoikeus km <sup>2</sup> |
|-----------------------|---------|-----------------|--------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>4-102-4</b>        |         | Erillispientalo | 959                      | <b>7 500</b>   | 7,82                   | 300                            |
| <b>4-103-1</b>        |         | Erillispientalo | 1 234                    | <b>5 000</b>   | 4,05                   | 300                            |
| <b>4-103-2</b>        |         | Erillispientalo | 1 083                    | <b>5 000</b>   | 4,62                   | 300                            |
| <b>4-103-4</b>        |         | Erillispientalo | 895                      | <b>5 000</b>   | 5,59                   | 300                            |
| <b>4-107-1</b>        |         | Erillispientalo | 1 295                    | <b>5 000</b>   | 3,86                   | 300                            |
| <b>4-107-2</b>        |         | Erillispientalo | 1 148                    | <b>5 000</b>   | 4,36                   | 300                            |
| <b>4-108-2</b>        |         | Erillispientalo | 1 089                    | <b>5 000</b>   | 4,59                   | 327                            |
| <b>4-108-3</b>        |         | Erillispientalo | 1 075                    | <b>5 000</b>   | 4,65                   | 323                            |

## HAVAINNEKUVA



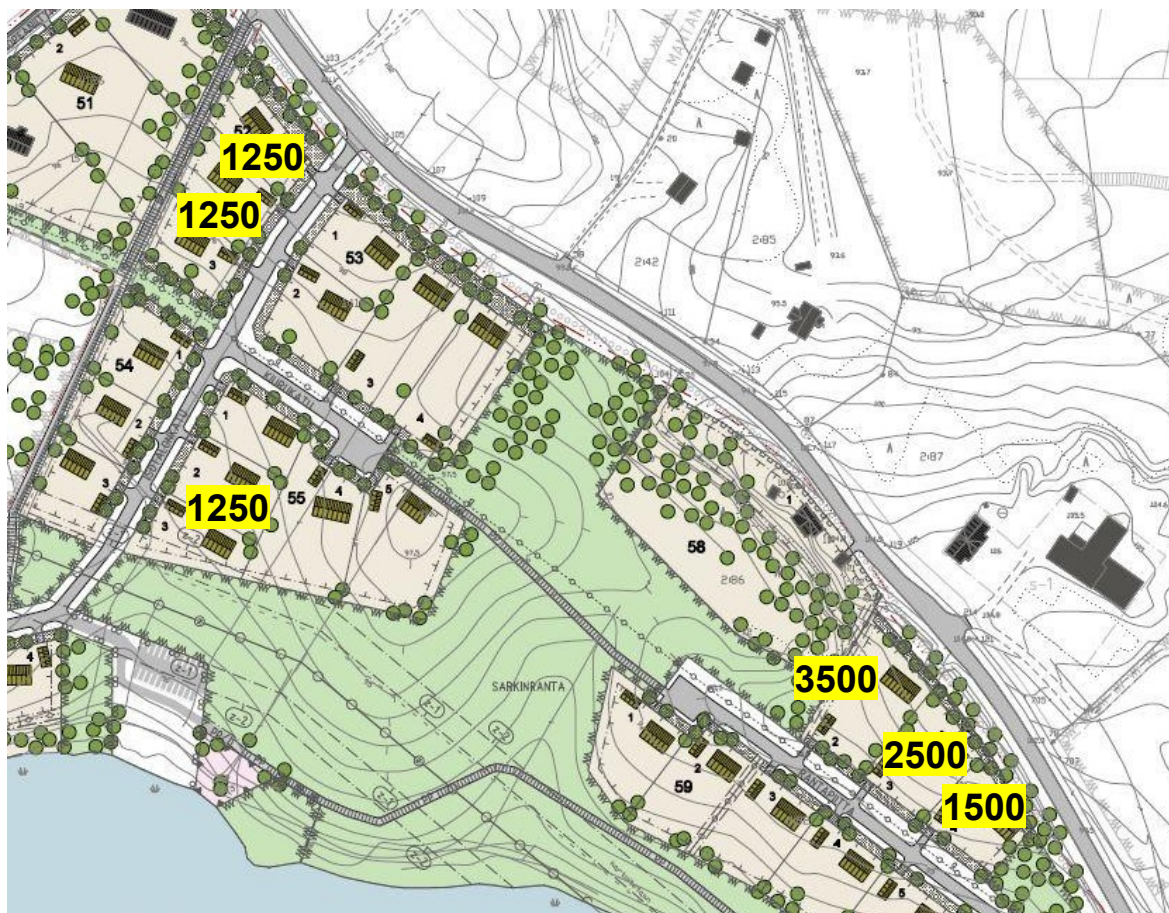
## SARKINRANNAN ALUE

Sarkinrannan alue sijaitsee Ikaalisten keskustaajaman kaakkoispuolella Vanhan Tampereentien varressa. Matkaa keskustaajamaan on 2,5 kilometriä ja alueelle johtavat hyvät kevyen liikenteen väylät. Pääasiassa loivasti lounaaseen kohti Sarkkilanjärveä laskeva peltoalue on aurinkoista rinnettä ja mahdollistaa muun muassa aurinkoenergian hyödyntämisen.

## SARKINRANNAN TONTTIEN KAMPANJAHINNAT

| K-osa-kortteli-tontti | käyttötarkoitus | pinta-ala m <sup>2</sup> | tontin hinta € | hinta €/m <sup>2</sup> | rakennusoikeus km <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>9-52-1</b>         | Erillispientalo | 1 503                    | <b>1 250</b>   | 0,83                   | 376                            |
| <b>9-52-2</b>         | Erillispientalo | 1 330                    | <b>1 250</b>   | 0,94                   | 333                            |
| <b>9-55-2</b>         | Erillispientalo | 1 154                    | <b>1 250</b>   | 1,08                   | 289                            |
| <b>9-58-2</b>         | Erillispientalo | 1 956                    | <b>3 500</b>   | 1,79                   | 391                            |
| <b>9-58-3</b>         | Erillispientalo | 1 529                    | <b>2 500</b>   | 1,64                   | 306                            |
| <b>9-58-4</b>         | Erillispientalo | 1 271                    | <b>1 500</b>   | 1,18                   | 254                            |

## HAVAINNEKUVA



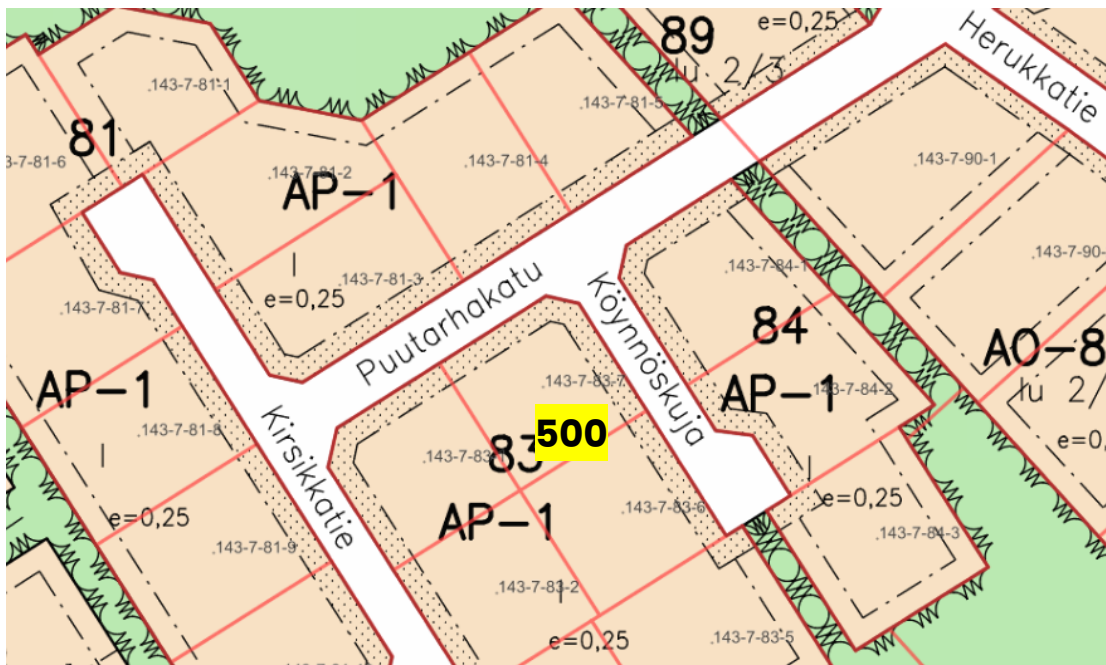
## PUUTARHALAAKSON ALUE

Puutarhalaakson asuinalue on viihtyisä ja vain 1–1,5 kilometrin päässä keskustan palveluista ja Valkean Ruusun hirsikoululta.

## PUUTARHALAAKSON TONTTIEN KAMPANJAHINNAT

| K-osa-kortteli-tontti | käyttötarkoitus | pinta-ala m <sup>2</sup> | tontin hinta € | hinta €/m <sup>2</sup> | rakennusoi-keus km <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>7-83-7</b>         | Asuinpienitalo  | 986                      | <b>500</b>     | 0,51                   | 246                             |
| <b>9-11-3</b>         | Erillispientalo | 1 012                    | <b>500</b>     | 0,49                   | 250                             |

## HAVAINNEKUVA KÖYNNÖSKUJA



## HAVAINNEKUVA SOTKANKATU

