

§ 60 Suunnittelutarveratkaisu Levonsuon aurinkovoimapuisto

Julkinen

Ympäristölautakunta 17.12.2024 § 110**Valmistelija** Kaavoittaja Mika Wallin

Ikaalisten kaupungille on jätetty Maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukainen suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkovoimalan rakentamiselle Levonsuolle, joka sijaitsee Ikaalisten kaupungin Paununperän alueella.

Helios Nordic Energy Finland Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Levonsuon alueelle. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi aurinkosähkön tuotantoalue ja sitä tukevia sähköasema-, varasto-, laite- ja valvomotiloja, joita on yhteensä n. 400 kerrosneliömetriä. Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi aurinkosähkön tuotantoalueen voidaan katsoa vaativan suunnittelutarveratkaisua Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n mukaisesti.

Rakennettavaksi suunnitellun Levonsuon aurinkovoimalan yhteenlaskettu nimellisteho on noin 112 MWp, ja suunniteltu sähköntuotanto on noin 99 GWh vuodessa.

Rakennettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan Ikaalisten kaupungin alueelle, valtatie 3:n länsipuolelle Parkanon kaupungin rajalta Riitialan sekä Särkipерän suuntaan. Alueelle kuljetaan vt 3:n kautta. Aurinkovoimala-alueen pinta-ala on suunnitelmissa noin 141,4 hehtaaria.

Aurinkovoimahanke on ollut Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristövaikutusten tarveharkinnassa. Lausunnossaan 18.09.2024 Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että 8.7.2024 toimitetun tarveharkintahakemuksen ja 5.9.2024 toimitetun täydennysaineiston perusteella hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Hankealueelle on tarkoitus rakentaa sähkömuuntamo alueen halki menevän Carunan 110 kV linjan varteen, johon sähkö on tarkoitus johtaa linjanvarsiliittymänä, suunniteltu liityntäteho on 70 MW.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n ja 133 §:n sekä rakennusasetuksen 65 §:n nojalla suunnittelutarve- vireilletulosta on tiedotettava. Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa on varattava mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Esittelijä Kaavoittaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää todeta suunnittelutarvehankkeen vireille tulleeaksi, kuuluttaa suunnittelutarvehanke hakemuksen vireilletulleeksi ja asettaa hankeaineiston nähtäville MRL:n mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Riitta Kivikartano esitti vastaesityksen.

Riitta Kivikartanon vastaesitys:

Teollisuusaurinkovoima on Ikaalisissa uusi asia. Ikaalisissa ei ole laadittu uusiutuvan energian strategiaa, jotta kokonaisuus olisi hallittavissa niin tuulivoiman kuin aurinkovoiman osalta. Olemme kuulleet asiassa vain aurinkovoiman hanketoimijan ja toimijalle työskentelevän konsultin esityksen ja suunnittelutarveratkaisulla edeten on tilanne huolestuttava. Hanketta ei tule käynnistää ennen asianmukaista perehtymistä aurinkoenergiaan.

Riitta Kivikartanon vastaesitystä ei kannatettu.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Riitta Kivikartano jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Elinympäristölautakunta 20.8.2025 § 11

Valmistelija Kaavoittaja Mika Wallin

Tämä suunnittelutarveratkaisu koskee aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeeseen sovelletaan MRL 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee Levonsuon aurinkovoimalan rakentamista Ikaalisiin. Hankekokonaisuus koostuu viidestä alueesta, joille haetaan yhteistä suunnittelutarveratkaisua.

Hankealue sijoittuu kiinteistöjen 143-403-3-14 LUOMANEN, 143-403-3-15 KORTETLUOMA, 143-426-1-68 LEVONSUO, 143-426-1-51 KOURAVUORI, 143-426-1-62 TAURU ja 143-426-1-75 Kianen alueelle sekä osalle kiinteistöistä 143-403-3-32 Wiljakkala, 143-403-4-18 RAJALA, 143-426-2-33 PALOMÄKI, 143-426-1-70 KIANEN

ja 143-426-1-65 TUOMOLA.

Aidatulle aurinkovoimala-alueelle on suunniteltu aurinkopaneelikenttien lisäksi pääsähköasema korkeajännitemuuntajineen, aläsähköasemia keskijännitemuuntajineen sekä akkuvarasto- ja varastointikontit. Aläsähköasemilta tuodaan sähkönsiirtolinjat pääsääntöisesti maakaapelointeina pääsähköasemalle, josta verkkoliittyminen toteutetaan. Aurinkovoimala sijoittuu kokonaisuudessaan noin 141,4 ha kokoiselle tuotantoalueelle. Aurinkovoimalakokonaisuuden maksimiteho on yhteensä noin 112 MWp, ja keskimääräinen sähköntuotanto on noin 99 GWh vuodessa.

Tuotantoalueelle on tarkoitus rakentaa yhteensä 400 kerrosneliömetriä, joka jakaantuu sekä sähköasema-, varasto-, laite- ja valvomotiloihin.

Levonsuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisun hakemuksesta (päiväty 10.12.2024) saatiin kahdeksan lausuntoa sekä neljä mielipidettä osallisilta. Saatuun palautteeseen on luvanhakija laatinut vastineen (Liite 11) ja vastinetta täydennetty seuraavilla asiakirjoilla:

- 1) Levonsuon aurinkopuisto, Valumavesiselvitys, täydennys (Ramboll Finland Oy, 2.6.2025)
- 2) Levonsuon aurinkopuisto, Valumavesisuunnitelma (Ramboll Finland Oy, 4.4.2025)
- 3) Aurinkovoimapuistoalueen arkeologinen inventointi 2024, täydennys (Heilu Oy, 4.4.2025)
- 4) Ikaalisten Levonsuon aurinkovoimalan hiilitaselaskelma (WSP Finland Oy, 7.4.2025)
- 5) Asemapiirustus, päivitys (Nosto Consulting Oy, 10.4.2025)

Lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut 9.6.2026 lausunnon Levonsuon aurinkovoimahankkeen vaikutuksista Kylmäojan kala- ja rapukantoihin.

Ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kaupunki on kuullut rakennuspaikan lähinaapurit kirjeitse. Saatuun palautteeseen on luvanhakija laatinut vastineen (Liite 11).

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Selvitysalueetta koskevat myös turvetuotannon kannalta tärkeän alueen, turvetuotantoalueen sekä turvetuotantoon liittyvän valuma-alueen merkinnät. Osalle suunnittelualueesta sijoittuvat myös kiviaineshuollon kannalta tärkeän alueen merkinnät.

Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaehdotus on ollut Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä 07.04.2025.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualuetta koskeva turvetuotantoalueen merkintä on kumottu, ja turvetuotannon kannalta tärkeän alueen merkintä on korvattu merkinnällä turvealueiden kehittämisen kohdealue.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on 141,4 hehtaarin suuruinen, alue on ollut pääasiassa metsätalouskäytössä. Hankealue tai selvitysalue eivät sijoitu maisemallisesti merkittävälle alueelle. Selvitysalueen ja kulttuurimaisemien väliin sijoittuu runsaasti metsäalueita, joten hankealueelta poistuvalla puustolla ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia maisema-alueiden kannalta.

Lähinaapurit sijaitsevat hankealueen välittömässä läheisyydessä. Aurinkopaneelikentän toteutumisella on todennäköisesti vaikutusta suunnittelualueella sijaitsevalle asuinrakennukselle sekä mahdollisesti lähialueen loma-asutukselle. Suunnittelualueen ja lähialueen asutuksen sekä valtatie välissä pyritään säilyttämään tarpeeksi puustoa maisemavaikutusten minimoimiseksi.

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaavoitukselle tai lähialueiden alueiden käytölle.

Vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen

Pirkanmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan 18.9.2024, että toimitetun tarveharkintahakemuksen ja täydennysaineiston perusteella hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä. ELY-keskus katsoi lausuntonsa ja hakemuksen perusteella, että hankkeen toteuttamisesta ei ole odotettavissa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka edellyttäisivät YVA-menettelyn soveltamista hankkeeseen.

Pohjois-Savon Ely-keskus/Kalatalousyksikkö totesi lausunnossaan 9.6.2025 mm. seuraavaa, hankkeen toteuttajan olisi syytä vielä laatia tarkempi selvitys Kylmäoan tämän hetkisen kala- ja rapukannan tilasta ja hankkeen mahdollisista vaikutuksista Kylmäoan taimen- ja mahdolliseen rapukantaan, sekä varmistaa vesiensuojelutoimenpiteiden riittävyys. Samalla olisi syytä tehdä sähkökoekalastukset aikaisemmillä koealoilla ja mahdollisesti Kylmäoajaan hankealueen suunnasta laskevissa puroissa.

Selvitysalueelle laaditussa arkeologisessa inventoinnissa alueelta havaittiin yksi historiallisen ajan kylien välinen rajamerkki, joka on kiinteä muinaisjäänös. Alueelta paikannettiin myös toinen rajamerkki, hirsistä tehty kapulatie ja autoitunut talonpaikka. Nämä kohteet määritettiin nuorehkon iän tai merkittävyyden perusteella statuksella "muu kulttuuriperintökohde". Maastossa havaittiin myös melko moderniksi tulkittu kivetty kellarikuoppa, joka huomioitiin muuna kohteena.

Vaikutukset virkistysarvoihin

Alueelta ei ole tunnistettu merkittäviä virkistysarvoja, eikä alueen läpi kulje virkistysreittejä. Alueen metsät ovat tavanomaisessa metsätalouksikäytössä. Paikallisesti hankkeen toteutuminen saattaa heikentää hieman lähialueen asukkaiden virkistysarvoja, mutta alueen tuntumassa säilyy jatkossakin runsaasti virkistykseen soveltuvaa metsämaastoa.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Hankealueen läpi kulkee 110 kV sähkölinja, johon aurinkovoimala liitetään. Mikäli aurinkovoimalan rakentaminen vaatii esimerkiksi liittymien parantamista, laajentamista tai uutta liittymää maantien varrella, tulee rakentajan hakea ELY-keskuksesta liittymälupaa.

Esittelijä Kaavoittaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta katsoo, että suunnittelutarvehakemus täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaiselle rakentamiselle seuraavin ehdoin:

1) Hankkeeseen ryhtyvän on laadittava tarkempi selvitys ennen rakennusluvan päätöskäsittelyä Kylmäojan tämänhetkisen kala- ja rapukannan tilasta ja hankkeen mahdollisista vaikutuksista Kylmäojan taimen- ja mahdolliseen rapukantaan sekä varmistaa vesiensuojelutoimenpiteiden riittävyys. Samalla tulee tehdä sähkökoekalastukset aikaisemmilla koealoilla ja mahdollisesti Kylmäojaan hankealueen suunnasta laskevissa puroissa.

2) Rakennuslupahakemukseen on liitettävä dokumentti, että vesilainmukainen ojitusilmoitus on tehty ja mahdollinen ojitusluvan tarve selvitetty.

Päätös Elinympäristölautakunta päätti siirtää asian käsittelyn ja päätöksenteon myöhempään kokoukseen. Elinympäristölautakunta päätti tehdä katselmuksen aurinkopuistoalueelle 8.9.2025 klo 13.00. Asian siirrolla mahdollistetaan myös selvitysten valmistuminen ennen asian käsittelyä.

Elinympäristölautakunta 1.10.2025 § 60

Valmistelija Kaavoittaja Mika Wallin

Esittelijä Kaavoittaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta katsoo, että suunnittelutarvehakemus täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ja päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun hakemuksen mukaiselle rakentamiselle seuraavin ehdoin:

- 1) Hankkeeseen ryhtyvän on laadittava tarkempi selvitys ennen rakennusluvan päätöskäsittelyä Kylmäojan tämänhetkisen kala- ja rapukannan tilasta ja hankkeen mahdollisista vaikutuksista Kylmäojan taimen- ja mahdolliseen rapukantaan sekä varmistaa vesiensuojelutoimenpiteiden riittävyys. Samalla tulee tehdä sähkökoekalastukset aikaisemmillä koealoilla ja mahdollisesti Kylmäojaan hankealueen suunnasta laskevissa puroissa.
- 2) Rakennuslupahakemukseen on liitettävä dokumentti, että vesilainmukainen ojitusselitys on tehty ja mahdollinen ojitusluvan tarve selvitetty.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Hanna Mattila palasi ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 17.33.

Liitteet

Eriävä_mielipide_17.12.2024
Suunnittelutarvehakemusselostus_10.12.2024s
Liite_1_Yleispiirteinen_Layouts
Liite_2_Asemapiirustus_Ikaalinen_Levonsuon_STR_10042025
Liite_3_Levonsuon aurinkosahkohanke_luontoselvityksen loppuraportti _pakattus
Liite_4_Ikaalinen Levonsuo arkeologinen inventointi 2024_25s
Liite_5_Levonsuon hulevesiselvitys 2024-12-08s
Liite_6_Levonsuo aurinkovoima valumavesiselvitys_raportti_02062025s
Liite_7_Levonsuo aurinkovoima valumavesiselvitys_LIITE_1_02062025s
Liite_8_Levonsuon aurinkovoimalan hiilitaselaskelmas
Liite_9_Lausunto YVA-tarpeesta_Levonsuon aurinkovoimahankes
Liite_10_Havainnemateriaalis
Liite_11_Hakijan_vastine_lausuntoihin_ja_mielipiteisiin_10.6.2025s