

Kaavoitus- katsaus

2026



KAAVOITTAJAN YHTEYSTIEDOT

Ikaalisten tekniset palvelut

Kolmen airon katu 3, 39500 IKAALINEN

Kaavoittaja Mika Wallin

Puh. 044 730 6232, mika.wallin@ikaalinen.fi

Kanslia/palaute, aloitteet, kirjattavat asiat

Puh. 044 730 1522, Kanslia.Teknisetpalvelut@ikaalinen.fi



KAAVOITUSKATSAUS JA -OHJELMA

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat. Kaavoituskatsauksen laatii tekniset palvelut ja se toimii samalla kaavoituksen työohjelmalla. Kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavoitusohjelma on strateginen asiakirja, jossa esitetään alueiden käytön lähitulevaisuuden tavoitteita. Kaavoitusohjelma tukeutuu kuntastrategiaan, hyvinvointi- ja elinvoimaohjelmiin, mahdollisiin ympäristöä ja maapolitiikkaa koskeviin ohjelmiin sekä taloussuunnitelmaan. Ikaalisissa käytäntönä on laatia kaavoituskatsaukset ohjelmallisina. Työohjelmaisuus painottaa vireillä olevia ja 1–3 vuoden sisällä vireille tulevia merkittäviä kaavoitushankkeita. Tämän ohella kaavoitusohjelma nostaa esiin tunnistettuja tarpeita alueidenkäytön edistämiseksi Ikaalisissa.

Kaavoitus toimii Ikaalisissa osana teknisiä palveluja kaupunginhallituksen alaisuudessa. Kaavoitusohjelman ulkopuolella käynnistettävistä kaavahankkeista tekee käynnistämistä koskevan päätöksen kaupunginhallitus. Kaavoja koskevat hyväksymispäätökset tekee kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta asemakaavan vähäistä muuttamista. Kaavoituksen keskeyttämisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavoituksesta vastaa kaavoittaja. Kaavasuunnittelua hankitaan osto palveluna puitesopimuksen mukaisesti.

Kaavoituksessa pyritään sopimuskumppanuuteen, jossa hyödyn saaja osallistuu merkittävällä tavalla suunnittelun ja toteutuksen kustannuksiin tai vastaa niistä kokonaan. Kaupunki laatii muutoin kaavoja ensisijaisesti omistamilleen alueille tai omien suunnitteluhankkeidensa edistämiseksi.

Ikaalisten kuntastrategian 2026–2032 mukaisesti huolehditaan tarkoituksenmukaisesta kaavoituksesta sekä tontti- ja toimitilatarjonnasta.

Maankäytön tavoitteista on taloussuunnitelmassa 2026–2028 mainittu seuraavat: Maankäytön suunnittelun jatkaminen Patrakan ja Luomun alueella tavoitteena yritysalueen rakentaminen. Alueen asemakaavoitusta, sekä yleiskaavan muutosta jatketaan. Tiesuunnitelman laadinta jatkuu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Kyrösjärven rantaosayleiskaava osa 4. Tevaniemi–Mansoniemi laadinta käynnistetään.

Konikallion, Tevaniemen, Luikesneva–Susinevan ja Horhalanperän tuulivoiman, sekä Kangaslammin energiahankkeen osayleiskaavoitusta jatketaan.

Vireillä olevien, sekä käynnistyvien asema- ja yleiskaavojen suunnittelua edistetään, sekä seurataan vuosittain laadittavan kaavoituskatsauksen ja -ohjelman mukaisesti.

Asemakaavojen ajanmukaisuuden tarkastelua tehdään kunnille alueiden käyttölaissa asetetun seurantavelvoitteen mukaisesti.

SISÄLLYS

1.	Suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö.....	3
2.	Kaavoituksen kulku ja osallistuminen.....	6
3.	Maanomistajat ja asemakaavoitus.....	7
4.	Maakuntakaavoitus.....	8
5.	Yleiskaavoitus.....	9
6.	Asemakaavoitus.....	20
7.	Ranta- asemakaavat.....	22
8.	Rakennusjärjestys.....	24
9.	Kaava- ja tonttivaranto.....	24

Liite 1 Asemakaavakohteet kartalla

Liite 2 Osayleiskaavakohteet kartalla

1. Suunnittelujärjestelmä ja lainsäädäntö

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Suunnittelujärjestelmästä ja sen sisällöstä on määrätty alueidenkäyttölaissa, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa. Lain uudistamistyö on käynnissä. Vanha maankäyttö- ja rakennuslakikokonaisuus jakautui 1.1.2025 rakentamislakiin, rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskevaan lakiin ja kaavoitusta koskevaan alueidenkäyttölakiin. Kahden ensimmäisen osalta valtioneuvosto hyväksyi esitykset laeiksi 15.9.2022. Uuden rakentamislain voimaantulon yhteydessä nykyisestä maankäyttö- ja rakennuslaista kumoutui rakentamista koskevat luvut, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi.

Alueidenkäyttölain uudistamistyö on käynnissä. Se jakautuu kolmeksi eri laiksi: alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja Yhdyskuntarakentamislaki. Tavoitteena on se, että hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi on mahdollista antaa eduskunnalle kevätistuntokaudella 2026.

Uudessa alueidenkäyttölaissa on tarkoitus säätää mm. maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksesta, kaavoitusmenettelystä ja vaikutusten arvioinnista, valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja kansallisista kaupunkipuistoista.

Yhdyskuntakehittämislaiissa on tarkoitus säätää mm. maapolitiikasta, sen harjoittamisesta ja seurannasta, osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, lunastuksesta, korvauskysymyksistä ja tonttijaosta.

Yhdyskuntarakentamislaiissa on tarkoitus säätää mm. katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta, yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja niiden valvonnasta sekä hulevesistä.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden keskeinen tavoite on vaikuttaa tulevaisuuteen tukemalla siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, edistämällä luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä, luomalla mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle sekä huomioida kaupungistumista haasteena ja mahdollisuutena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden valmistelusta huolehtii ympäristöministeriö yhteistyössä muiden ministeriöiden, maakunnan liittojen ja viranomaisten kanssa. Valtioneuvoston hyväksymät tavoitteet ovat saaneet lainvoiman 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jaetaan viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueidenkäyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (AKL 32 §).

Maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä vastaa Pirkanmaan liitto. Maakuntakaava voidaan laatia myöskin vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto ja ne tulevat voimaan ilman erillistä vahvistusmenettelyä.

YLEISKAAVA

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen kuten asumisen, virkistymisen, palvelujen, työpaikkojen ja liikenteen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman kaavoituksen perustaksi.

Kunnan osalle laadittua yleiskaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Osayleiskaavat voivat olla yksityiskohtaisia ja rakentamista ohjaavia, kuten esimerkiksi ranta-osayleiskaava (AKL 72 §), kyläkaava (AKL 44 § 2 mom.) tai tuulivoimayleiskaava (AKL 77a §). Yleis- tai osayleiskaava on aina oikeusvaikutteinen, ellei sitä ole erikseen määrätty. Ikaalisia koskevat yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

ASEMAKAAVA

Asemakaavalla järjestetään yksityiskohtainen maankäyttö. Asemakaavoituksen tarkoituksena on ohjata maankäyttöä ja rakentamista mm. hyvän rakentamistavan, paikallisten olosuhteiden, katu- ja maisemakuvan sekä olemassa olevan rakennuskannan säilymiselle ja kehittämiselle asetettujen edellytysten mukaisesti. Ikaalisissa asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäistä asemakaavan muuttamista, mikä kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Kunnan on lain mukaan pidettävä ajantasaista koostetta eli ajantasa-aseமாகাava lainvoimaisista asemakaavoista, kadun ja muiden yleisten alueiden nimistä sekä kunnanosan tai kortteleiden numeroista (MRA 29 §). Ikaalisten ajantasa-aseமாகাavan tietopalvelua ylläpitää Sweco Finland Oy verkkosivuilla <https://kartat.sweco.fi/ikaalinen>.

Kuntien on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (AKL 51 §, 60 § ja 209 § 6 mom.). Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin asemakaavan ajanmukaisuus on arvioitu. Mikäli asemakaava todetaan em. päätöksellä vanhentuneeksi, tulee välittömästi voimaan AKL 53 § 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Kaupunki pitää luetteloa asemakaavan ajanmukaisuutta koskevista päätöksistä (MRA 29 §).

Asemakaavojen ajanmukaisuutta arvioidaan kaavalle asetettavien sisältövaatimusten kannalta (myös yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisuus). Arvioinnissa ei ole kyse voimassa olevan kaavan laillisuuden arvioinnista eikä selvitysten mahdollisesta puutteellisuudesta. Uudistamistarve perustuu siihen, ohjaako asemakaava riittävästi ja tarkoituksenmukaisesti yhdyskunnan kehittämistä ja rakentamisen ohjausta.

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-alueelle pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-aseமாகাavaksi. Ranta-aseமாகাavan laatimisesta vastaa yleensä maanomistaja ja tämän valtuuttama kaavakonsultti. Ikaalisissa kaupunki vastaa ranta-aseமாகাavojen kuulemisista ja hallinnollisista käsittelyistä koko kaavaprosessin ajan. Ranta-aseமாகাavan ohjaamisesta ja hallinnollisista käsittelyistä peritään suunnittelualueen laajuudesta riippuen maksu, maanomistajalle suunnittelu- ja selvitystöistä konsultin suoraan veloittamien kustannusten lisäksi. Hyväksyttäväksi esitettävän ranta-aseமாகাavan tulee olla Ikaalisissa yleisten rantojen kaavoitusta koskevien periaatteiden mukainen.



Kaavajärjestelmä. Kuntien kaavoitusta ohjaavat ylempien tasojen suunnitelmat ja ohjeet.

2. Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Kaavoitukseen liittyy lakisääteisiä ja julkisia vaiheita ja vuorovaikutusmenettelyjä, joiden avulla kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Eri vaiheiden yhteydessä saadun palautteen perusteella suunnitelmia tarkennetaan ja tehdään vaikutusten arviointia (AKL 9 §, MRA 1 §). Osallistumisen ja yhteistyön muodot suunnitellaan kaava-kohtaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, AKL 63 §) kerrotaan, miten kaavasta tiedotetaan, millaisia ovat osallistumisjärjestelyt ja millä tavalla kaavasta on mahdollista esittää mielipiteitä ja lausuntoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa työn edetessä.

Kunta tiedottaa kaavoituksesta heti suunnittelun alkaessa. Ikaalisissa kaavoitus käynnistyy vireilletulokuulutuksen julkaisemisella paikkakunnalla ilmestyvässä lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. **Vireilletulon** yhteydessä järjestään osallisille ja kuntalaisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (AKL 6 §).

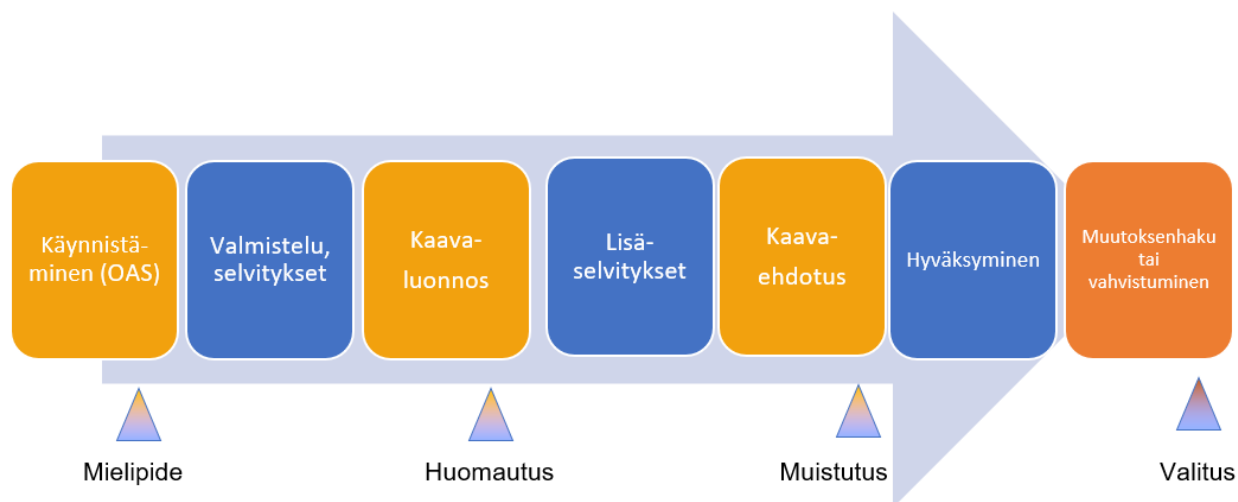
Luonnosvaiheessa osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella vireilletulon tapaan. Kaavaluonnos on nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajan mielipiteiden esittämistä varten (AKL 62 §, MRA 30 §).

Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä voi kaupunginhallitukselle osoittaa kirjallisen muistutuksen. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 vuorokauden ajan.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valitusajan puitteissa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. (AKL 188 §,

191 §). Kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla, sekä sanomalehdessä (AKL 200 §, MRA 93 §).

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla kaupunginhallitus. Kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva luottamuselin on kaupunginhallitus. Kaavoituksen valmistelu tehdään kaupungin teknisessä palvelussa, Kolmen airon katu 3. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta sekä kotisivuilta www.ikaalinen.fi



Suunnitteluprosessi ja vaikuttaminen. Vuorovaikutus kuvataan tarkemmin kunkin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

3. Maanomistajat ja asemakaavoitus

Maanomistajat tai haltijat voivat tehdä anomuksia asemakaavoituksen tai asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi. Hakemuksessa tulee olla todistukset kiinteistön tai tontin omistusoloista ja hallinnasta, perustelut muutoksen tarkoituksesta ja muutosta kuvaavat riittävät suunnitelmat. Ennen hakemuksen jättämistä tulee neuvotella kaavoituksen mahdollisuudesta kaavoittajan kanssa.

Kaupunki perii asemakaavan muutoksista sekä ranta-asemakaavan sekä sen pohjakartan hyväksymisestä taksan mukaiset maksut. Vaikutuksiltaan merkittävien kaavamuu-
tosten sekä uusien asemakaavojen osalta tehdään aina erillinen maankäytösopimus. Muiden kaavojen osalta erillinen sopimus tehdään tarpeen mukaan. Tak-
sat ovat nähtävissä kaupungin verkkosivulla <https://ikaalinen.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>.

Asemakaavoitettaessa yksityisen omistamaa maata on maanomistaja velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseen (AKL 91a §). Kaupunki perii kaavoituksessa merkittävää hyötyä saavalta maanomistajalta maan arvonnousuun perustuvaa kehittämiskorvausta (AKL 91 §). Maanomistajan kanssa laadittavassa maankäytösopimuksessa sovitaan maanomistajan osallistumisesta edellä mainittuihin kustannuksiin sekä kaavan toteuttamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvoitteista (AKL 91b §).

4. Maakuntakaavoitus

Pirkanmaan liitossa vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia maakuntakaavoja ja muita alueidenkäytön suunnitelmia esitellään maakuntaliiton omassa kaavoituskatsauksessa (MRA 15 §). Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus on nähtävissä verkkosivulla <https://www.pirkanmaa.fi/pirkanmaan-liiton-kaavoituskatsaus-2026/>.

Voimassa on **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**. Kaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa keväällä 2017. Kaavan voimaantulosta kuulutettiin 8.6.2017. Maakuntakaava 2040 on laadittu kokonismaakuntakaavana, jossa käsitellään maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset, sekä kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeitä osa-alueita. Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa, yleiskaavaa ja asemakaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

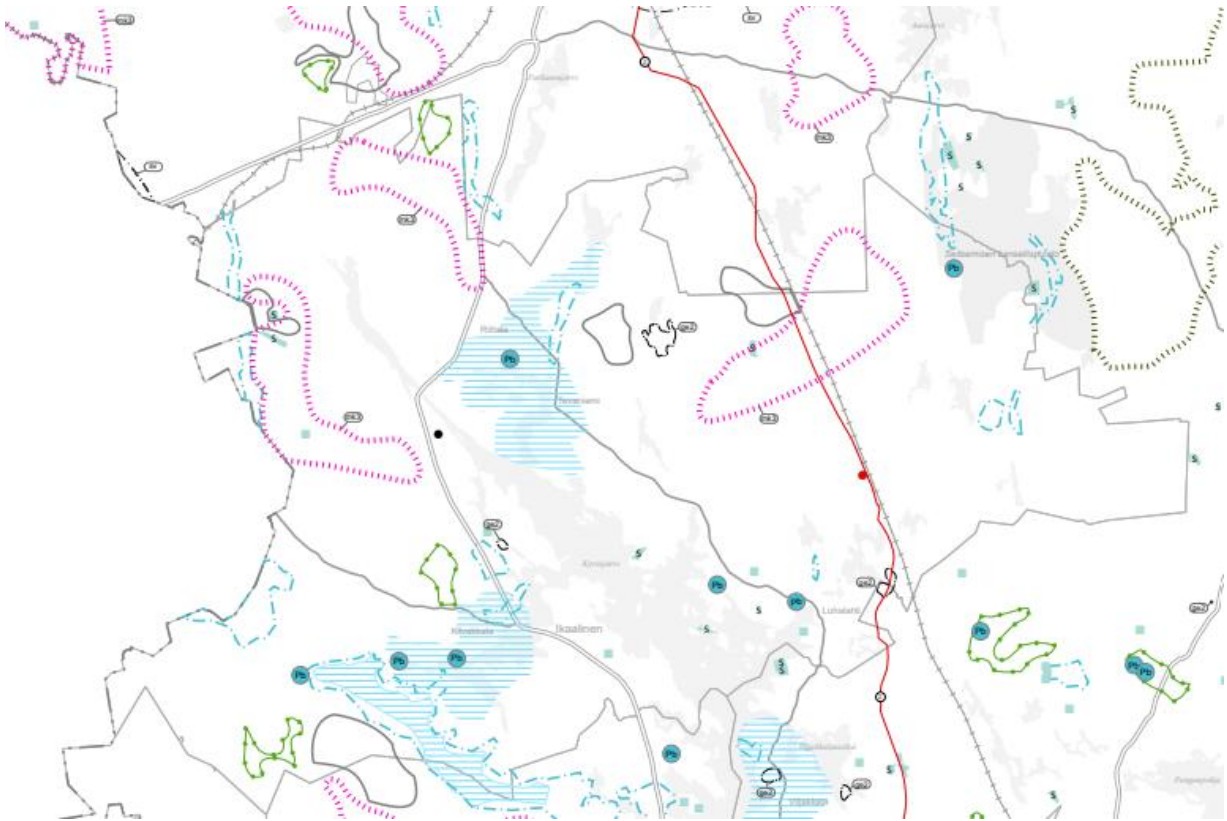


Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:sta.

Lisää maakuntakaavoituksesta on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteesta <http://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi>.

Maakuntavaltuusto 6.9.2021 päätti käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisen alueidenkäyttölain) mukaisesti (§ 25 ja § 27) vaihemaakuntakaavan laatimisprosessin. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat elonkirjo ja energia. Kaavan tarkoituksena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Energia-temassa tarkastellaan tuuli- ja aurinkovoimaa, turvetuotantoa, bioenergiaa, vetytaloutta sekä sähköverkon kehitystarpeita. Elonkirjossa luontoarvojen ohella tarkastellaan myös virkistystä.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä **Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan** tulemaan voimaan alueidenkäyttölain § 201 mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaava-aineisto löytyy verkkosivulta https://kaava.pirkanmaa.fi/hyvaksyty_aineisto/



Ote Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavasta

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuusto päätti 25.11.2024 käynnistää **teollisuusteollisuuden vaihemaakuntakaavan** valmistelun. Maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit.

Ikaalinen rajoittuu Satakuntaan, jossa on Satakuntaliiton toimesta vireillä Satakunnan maakuntakaava 2050:n laadinta. Alustavan aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen keväällä 2023 edennyt suunnittelutyö etenee ehdotusvaiheeseen vuonna 2026. Satakunnan voimassa olevista maakuntakaavoista ja vireillä olevasta kokonaisuusmaakuntakaavan laadinnasta lisätietoja löytyy verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/>

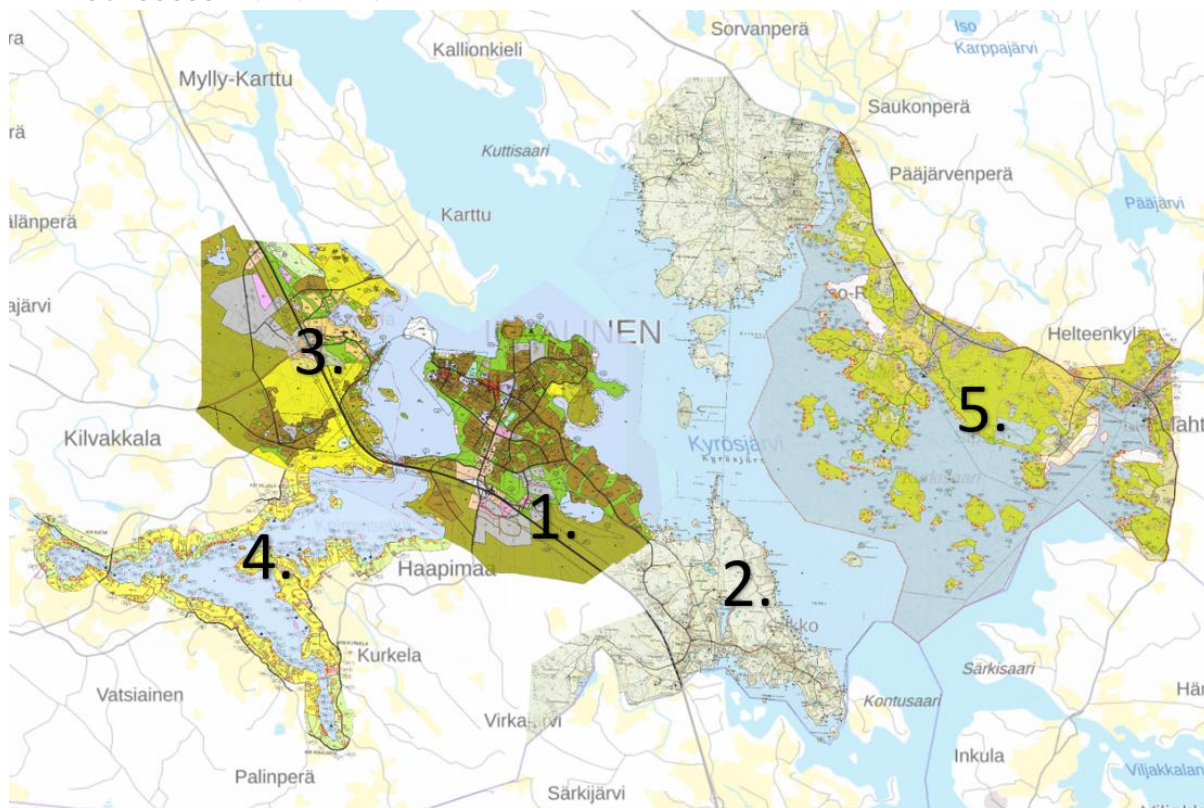
5. Yleiskaavoitus

Ikaalisten kaupungin alueella on voimassa 6 yleiskaavaa. Näistä Hämeenkankaan osayleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja Keskeisen alueen osalta on osayleiskaavan muutostarpeita. Rantaosayleiskaavoituksen osa 4. Tevaniemi-Mansoniemi on tarkoitus käynnistää vuonna 2026. Patrakka-Sikuri osayleiskaavan laadinta jatkuu. Tuulivoimaosayleiskaavoitusta on vireillä viidellä hankealueella.

VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

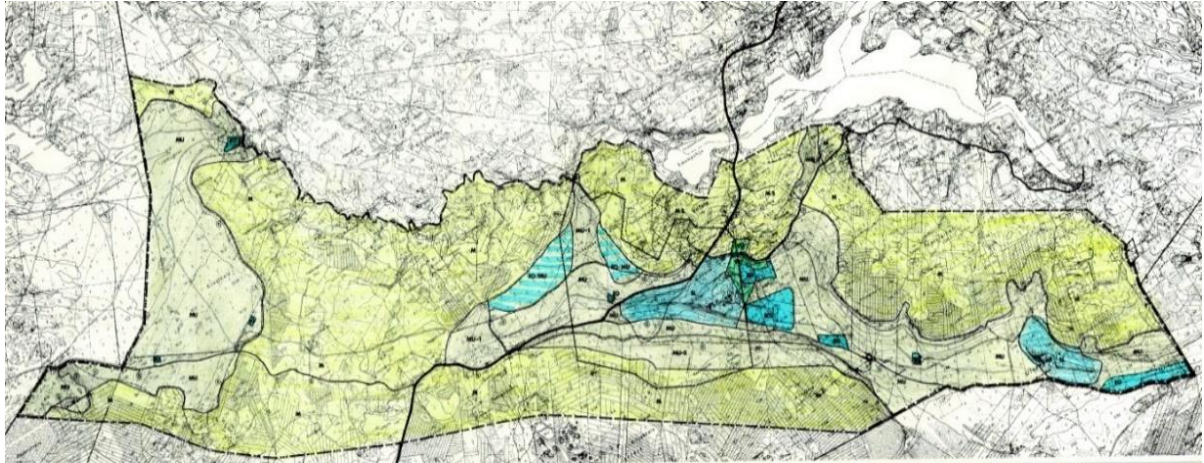
- **Hämeenkankaan osayleiskaava** on hyväksytty 3.4.1986 oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. Kaava on vanhentunut.

- **Keskeisen alueen osayleiskaava** (Keskusta, Kylpylä, Kilvakkala, Teikangas) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.9.2005 oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- **Kyrösjärven rantaosayleiskaava, osa 1** (Kolkko- Sikuri ja Leutola-Vähäröyhiö) on hyväksytty 27.6.2006 oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana.
- **Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos, kolmostien ja Kylpyläkadun liittymä**
Valtatie 3:n ja Kylpyläkadun liittymäaluetta koskeva oikeusvaikutteinen osayleiskaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.11.2015.
- **Kyrösjärven rantaosayleiskaava, osa 2, Kelminselkä**
Kelminselän oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava tuli voimaan kaupunginvaltuuston 2.6.2014 (§26) hyväksymän päätöksen mukaisena lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 16.6.2015 tekemän kumoamispäätöksen mukaisia tiloja 419-4-2 ja 402-3-82.
- **Kyrösjärven rantaosayleiskaava, 3 osa, Luhalahdi, Iso-Röyhiö**
Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 3.vaihe hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.02.2024.



Voimassa olevat yleiskaavat: 1) Keskeisen alueen oyk, 2) Kyrösjärven royk, osa 1, 3) Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos, 4) Kyrösjärven royk, osa 2 ja 5) Kyrösjärven royk, osa 3.

Hämeenkankaan osayleiskaavaa ei ole liitetty yleiskaavayhdistelmään.



Hämeenkankaan oikeusvaikutukseton, vanhentuneeksi todettu osayleiskaava.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

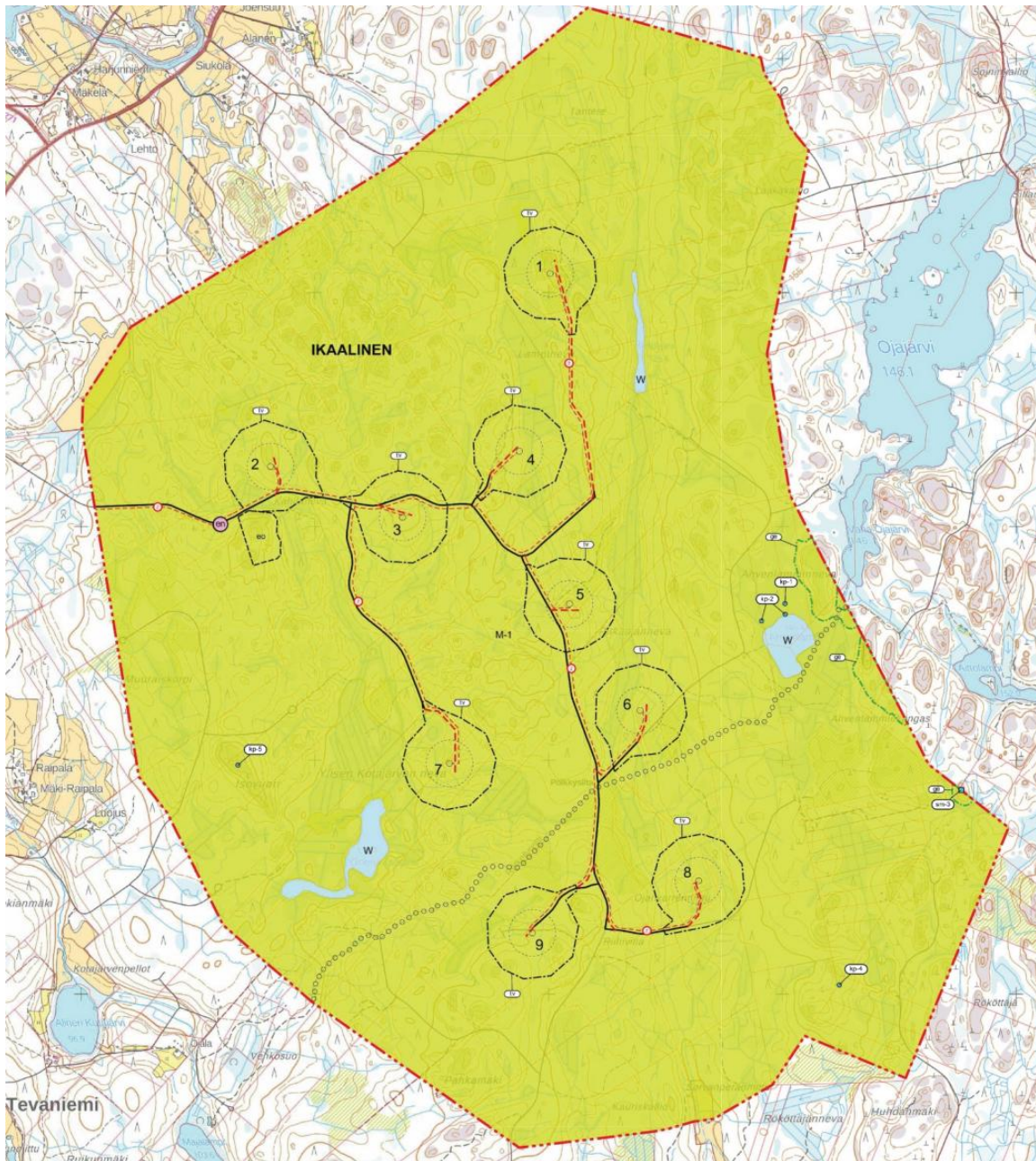
Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaava

Tevaniemen Tuuli Oy:n tuulivoimahankkeessa on tavoitteena mahdollistaa 9 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla AKL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaava-alue sijaitsee Ikaalisten Tevaniemen alueella valtatie 3 itäpuolella noin 11 kilometriä Ikaalisten keskustasta pohjoiseen. Kaavan laatijana on Sitowise Oy.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen 30.10.2023, jonka päätöksen korkein hallinto-oikeus kumosi päätöksellä 24.10.2025 2387-2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi uuden Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitusaloitteen ja kaavahankeen vireilletulon, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kokouksessaan 3.11.2025. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 11.02.2026 - 13.03.2026 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pidettiin esittelytilaisuus 17.2.2026.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 28.11.2022 § 82 suunnittelualueelle rakennuskielion, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske RakL 53 § mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



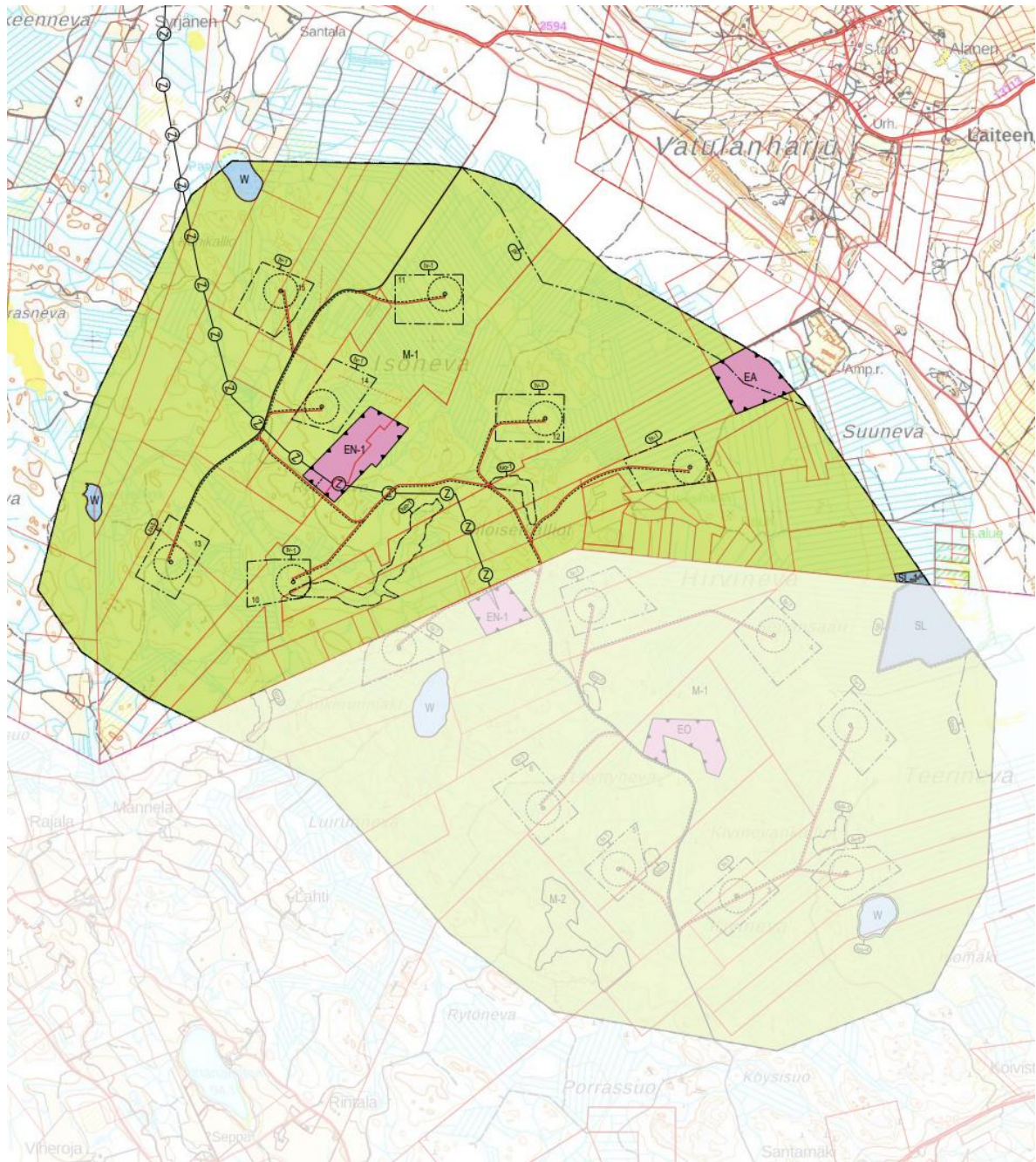
Tevaniemen tuulivoimaosayleiskaavan hankealue

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Ilmatar Energy Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Ikaalisten kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan alueelle, molemmiin puolin kuntarajaa. Yleiskaavat käsitellään molemmissa kunnissa erikseen. Kaava-alue sijaitsee runsaat 8 kilometriä Ikaalisten keskustasta lounaaseen ja noin 10 kilometriä Hämeenkyrön Kyröskoskelta länteen. Tavoitteena on, että kaava laaditaan AKL 77 a §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavan laatijana on AFRY Finland Oy.

Kaava kuulutettiin vireille maaliskuussa 2022. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä yhdessä erillisessä prosessissa laaditun ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa 6.3.–22.4.2024 välisenä aikana. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 20.11.2025–16.01.2026 välisenä aikana.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 7.11.2022 § 65 suunnittelualueelle rakennuskiel-
lon, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on
saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske maankäyttö- ja rakentamis-
lain 128 § (nykyisin RakL 53 §) mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä,
puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



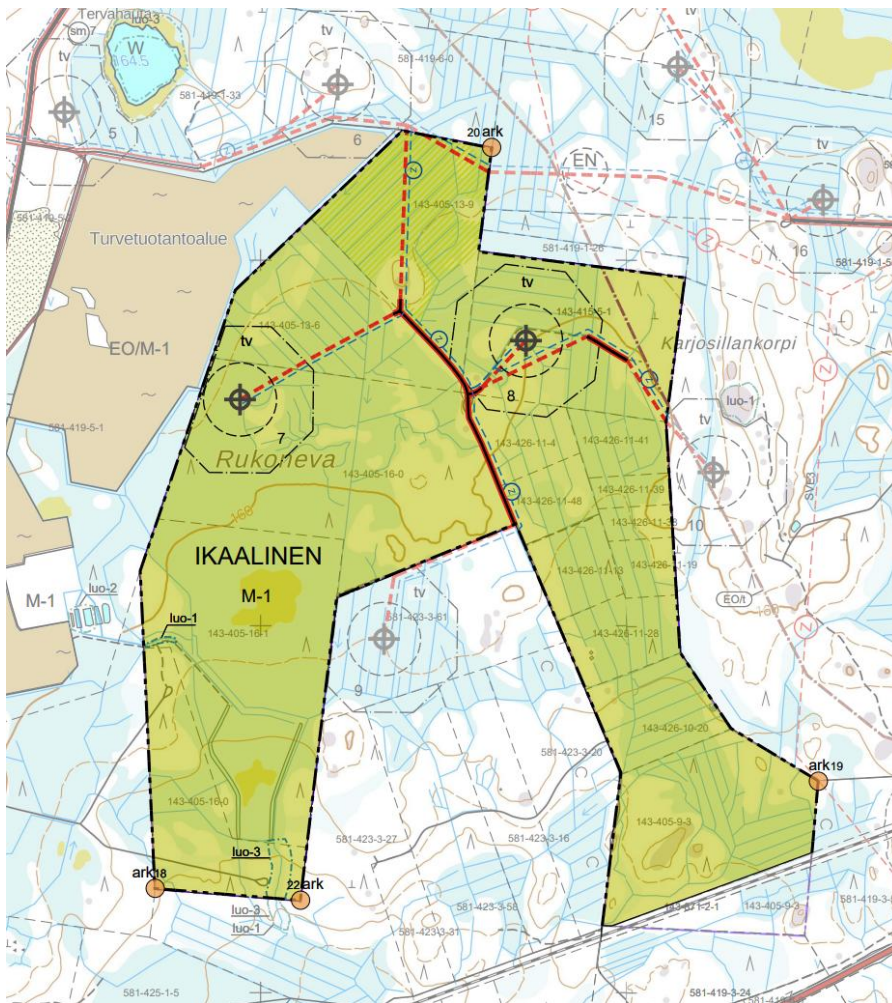
Konikallion tuulivoimapaiston osayleiskaavan hankealue.

Kangaslammin energiapuiston osayleiskaava

Kangaslammin energia Oy suunnittelee energiapuistoa Parkanon ja Ikaalisten rajalle. Hanke on alustavasti 7-20 tuulivoimalaitoksen hanke, jonka yhteyteen on tarkoitus suunnitella aurinkosähkötuotantoa, sekä akkuteknologiaan perustuva sähkövarasto. Ikaalisten kaupungin osalta hankealue on Rukonevan enklavin aluetta, joka lähes kokonaisuudessaan kuuluu suunnittelualueeseen. Hankealueelta on etäisyyttä Ikaalisten keskustaan noin 24 km. Tavoitteena on, että kaava laaditaan MRL 77 a §:n (nykyisin AKL 77 a §:n) mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 12.12.2023 Kangaslammen energiapuiston osayleiskaavan kaavoitusaloitteen. Kaava kuulutettiin vireille lokakuussa 2022. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä yhdessä erillisessä prosessissa laaditun ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa 11.02.2026 - 27.03.2026 välisenä aikana.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 29.04.2024 § 29 suunnittelualueelle rakennuskiellon, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske maankäyttö- ja rakentamislain 128 § (nykyisin RakL 53 §) mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



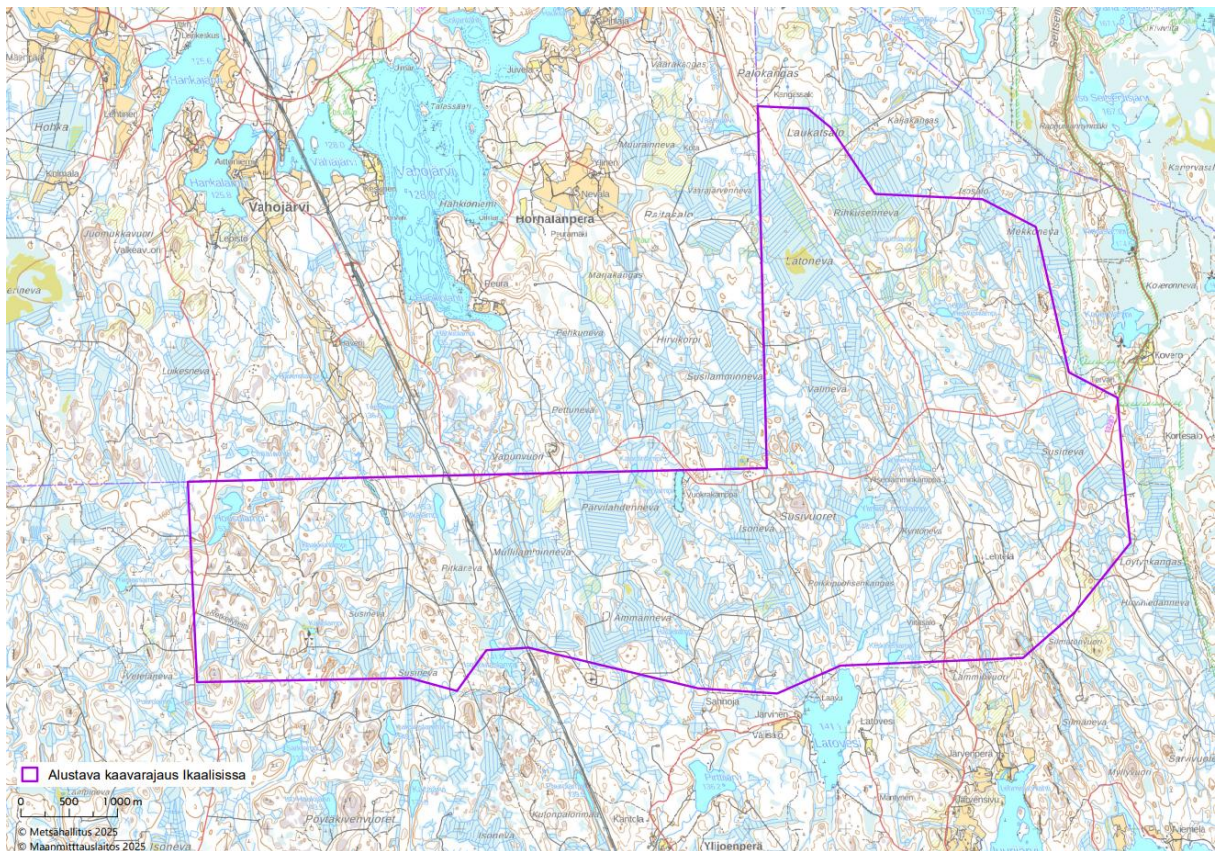
Kangaslammin energiapuiston osayleiskaava

Horhalanperän tuulivoima osayleiskaava

Metsähallitus suunnittelee tuulivoima-alueen rakentamista Ikaalisten ja Parkanon kaupungin alueelle, molemmin puolin kuntarajaa. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan enintään 24 tuulivoimalasta, joista alustavasti 17 voimalaa sijoittuu Ikaalisten kaupungin alueelle, tuulivoimalan arvioitu yksikköteho 7–10 MW. Suunnittelualueen on tarkoitus kattaa ainakin Metsähallituksen hallinnoimat valtion maat. Hankealueelta on etäisyyttä Ikaalisten keskustaan noin 14 km. Tavoitteena on, että kaava laaditaan MRL 77 a §:n (nykyisin AKL 77 a §:n) mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 03.09.2024 § 55, sekä kaupunginhallitus 30.09.2024 §162 Horhalanperän tuulivoima osayleiskaavan kaavoitusaloitteen. OAS ja YVA ohjelma on ollut nähtävillä 13.08.2025 – 15.09.2025 välisen ajan. Kaavaluonnos ja YVA selostus on tarkoitus laittaa nähtäville 2026 aikana.

Kaupunginvaltuusto on määrännyt 29.09.2025 § 94 suunnittelualueelle rakennuskiellon, joka on voimassa 5 vuoden ajan, kuitenkin enintään siihen asti, että kaava on saanut lainvoiman. Alueen rakentamisrajoitus ei koske RakL 53 § mukaista maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

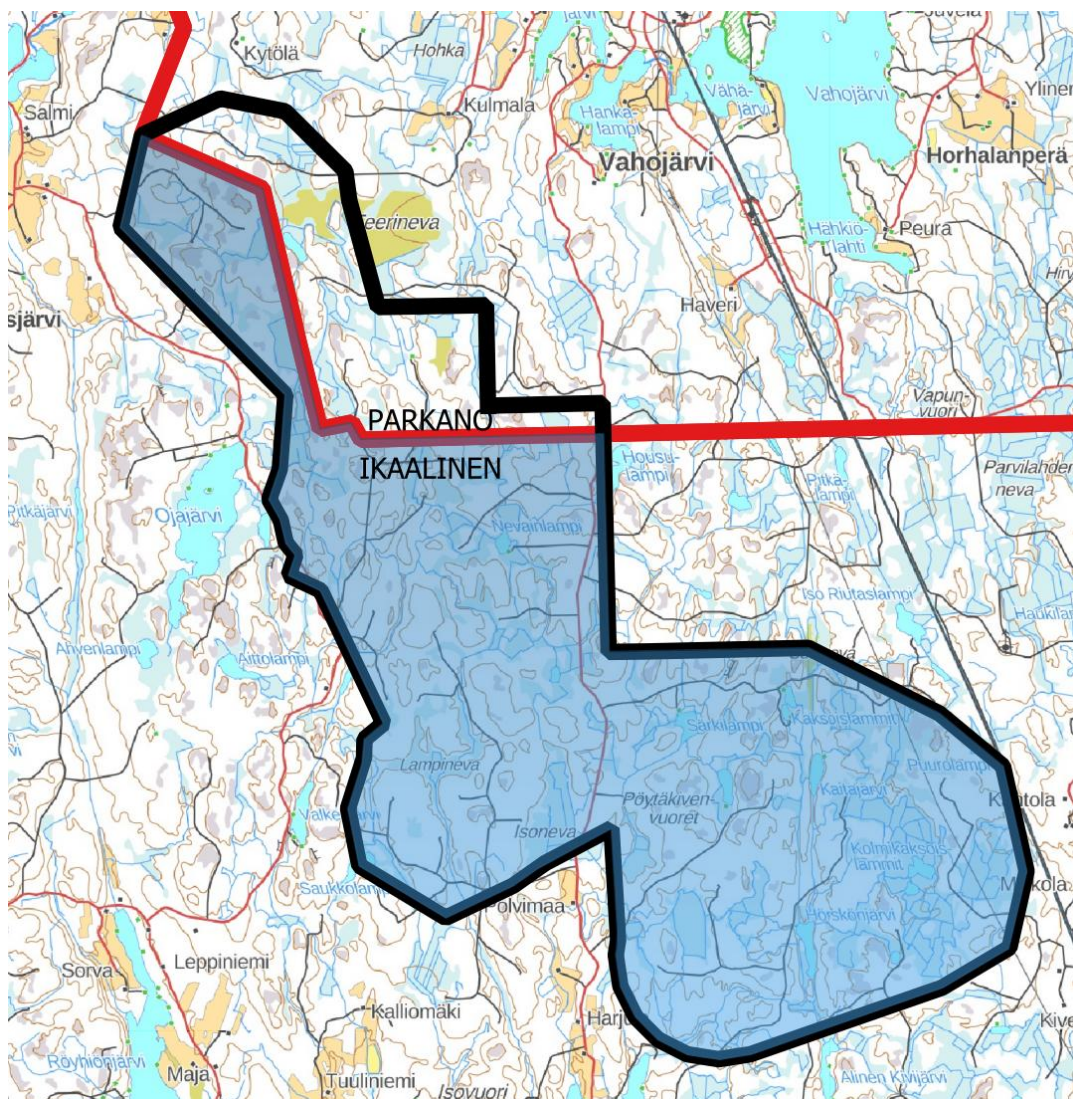


Osayleiskaavan alustava rajaus Ikaalisten alueella

Luikesneva-Susinevan tuulivoima osayleiskaava

Elements Suomi Oy suunnittelee Ikaalisten ja Parkanon kaupunkien alueelle sijoittuvan Luikesneva-Susinevan tuulivoima-alueen rakentamista. Suunniteltuun tuulivoima-alueeseen on tarkoitus rakentaa yhteensä enintään 25 voimalaa, joista Ikaalisten kaupungin puolelle sijoittuu enintään 20 voimalaa. Voimalan yksikköteho on rakentamisaikana arviolta 7–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla yhteensä enimmillään 250 MW. Hankealueelta on etäisyyttä Ikaalisten keskustaan noin 12 km. Tavoitteena on, että kaava laaditaan MRL 77 a §:n (nykyisin AKL 77 a §:n) mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Ikaalisten kaupungin ympäristölautakunta on hyväksynyt 03.09.2024 § 56, sekä Ikaalisten kaupunginhallitus hyväksyi päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä 30.9.2024 § 160 ja kaavoitussopimuksen 16.12.2024 § 243. Suunnittelualueen laajentamisen takia laadittiin kaavoitussopimuksen päivitys, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 18.8.2025 § 162. OAS ja YVA ohjelma on ollut nähtävillä 15.10.2025 – 14.11.2025, sekä OAS uudelleen 26.11.2025 – 29.12.2025 välisen ajan. Kaavaluonnos ja YVA selostus on tarkoitus laittaa nähtäville loppuvuodesta 2026.



Osayleiskaavan alustava rajaus Ikaalisten alueella

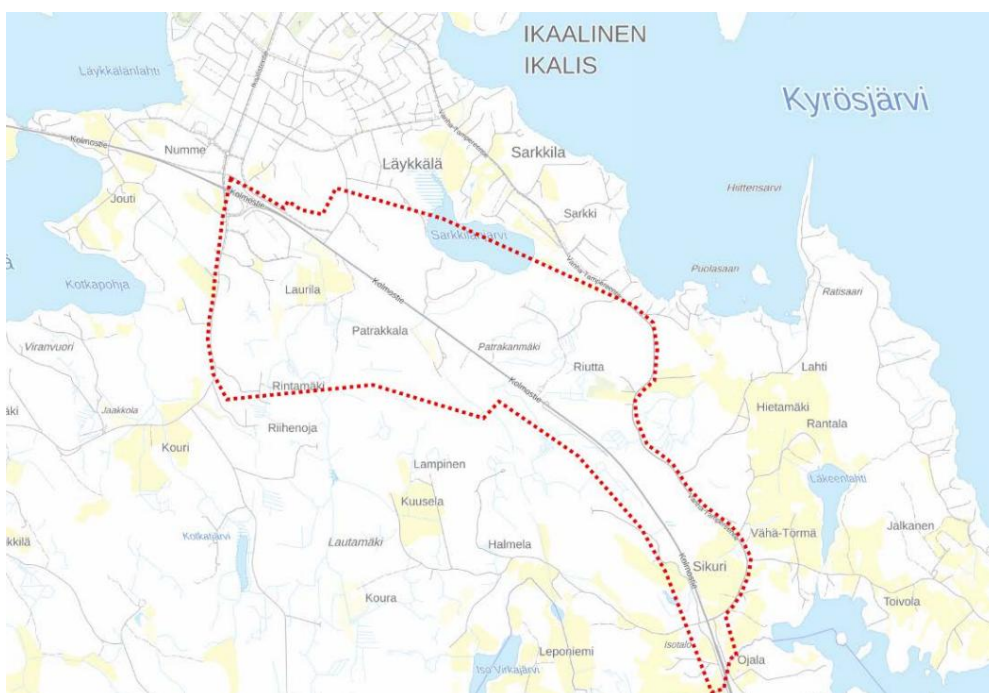
Patrakka- Sikuri osayleiskaava

Keskeisen alueen ja Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 1. osan osayleiskaavan muutos- ja laajennustarve liittyy kiireellisimmin valtatiehen 3 ja sen vaihtoehtoihin liikeneratkaisuihin sekä Patrakkan ja Luomun (Ikaparkin) alueiden kehittämisedellytyksiin kasvavina yritysalueina. Suunnittelun aikataulu riippuu selvitysten laajuudesta sekä valtatiehen 3:lle laadittavan tiesuunnitelman valmistumisesta ja siihen liittyvistä liittymäratkaisuista. Yhdyskuntarakenteen laajentaminen valtatiehen suunnassa etelään poikkeaa maakuntakaavasta ja edellyttää siksi laaja-alaisempaa arviointia.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava Patrakkan ja Sikurin väliselle alueelle Valtatiehen 3 ympäristöön. Kaavalla muutetaan voimassa olevaa Keskeisten alueiden osayleiskaavaa sekä Kyrösjärven rantaosayleiskaavaa 1. Laajennuksen tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia ratkaisuja Valtatiehen 3 liikennejärjestelyjen kehittämiseksi. Lisäksi tavoitteina on kehittää Patrakkan ja Luomun alueita kasvavina yritysalueina, jotka tarjoavat hyvät edellytykset yritystoiminnalle ja työllisyydelle. Suunnitteilla oleva Valtatiehen 3 alikulkusilta mahdollistaa alueiden yhdistämisen yhtenäiseksi työpaikka-alueeksi, mikä osaltaan parantaa alueen saavutettavuutta ja houkuttelevuutta. Osayleiskaavan tavoitteena on lisäksi laajentaa teollisuusaluevarauksia vastaamaan Ikaalisten kaupungin maanomistusta alueella. Osayleiskaavan muutos ja laajennus tukee myös kaupungin strategisia tavoitteita yritysmuutosten ja elinvoimaisen toimintaympäristön luomisesta.

Osayleiskaavatyöhön sisältyvät lisäksi kulttuuriympäristön ja luonnonarvojen päivittäminen alueella, sillä voimassa olevien osayleiskaavojen selvitykset on laadittu 2000-luvun alkupuolella.

Ympäristölautakunta päätti 13.05.2025 § 38 Patrakka-Sikuri osayleiskaavoituksen viireilletulosta. OAS on ollut nähtävillä 04.06.2025 – 31.07.2025 välisen ajan.

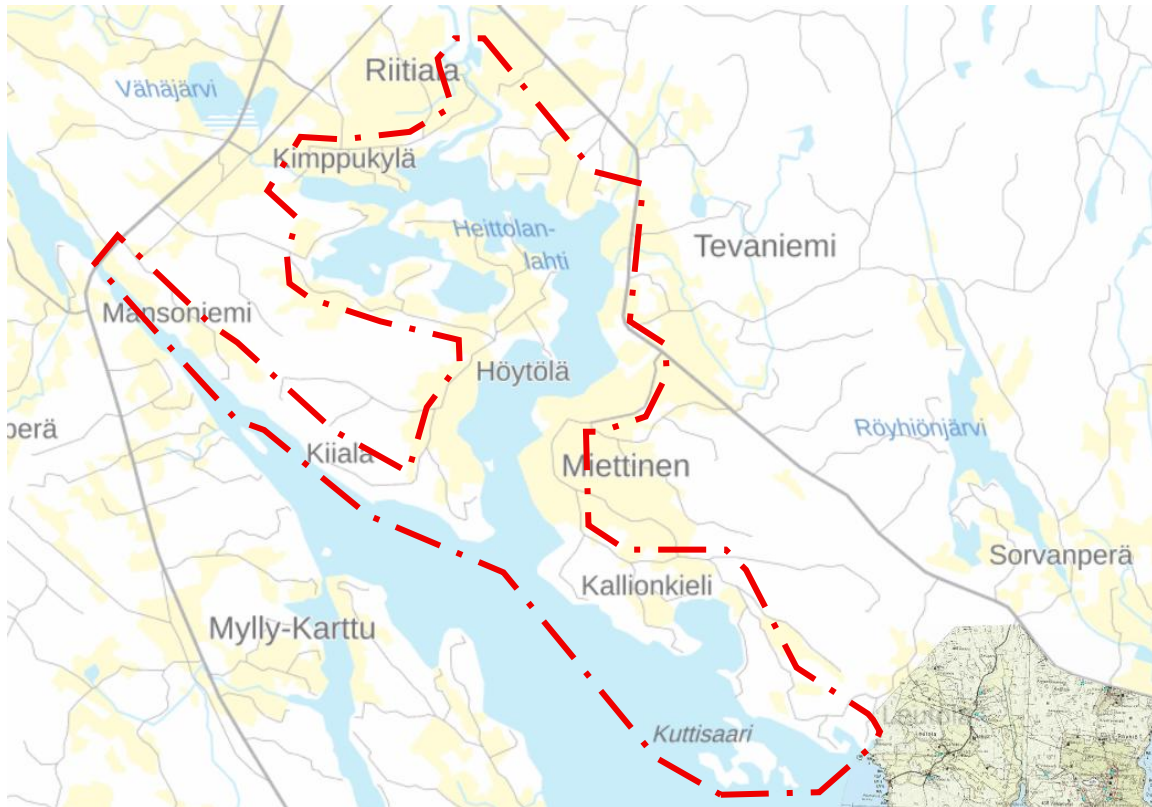


Osayleiskaavan alustava rajaus

LÄHIAIKOINA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Kyrösjärven rantaosayleiskaava osa 4, Tevaniemi- Mansonieni

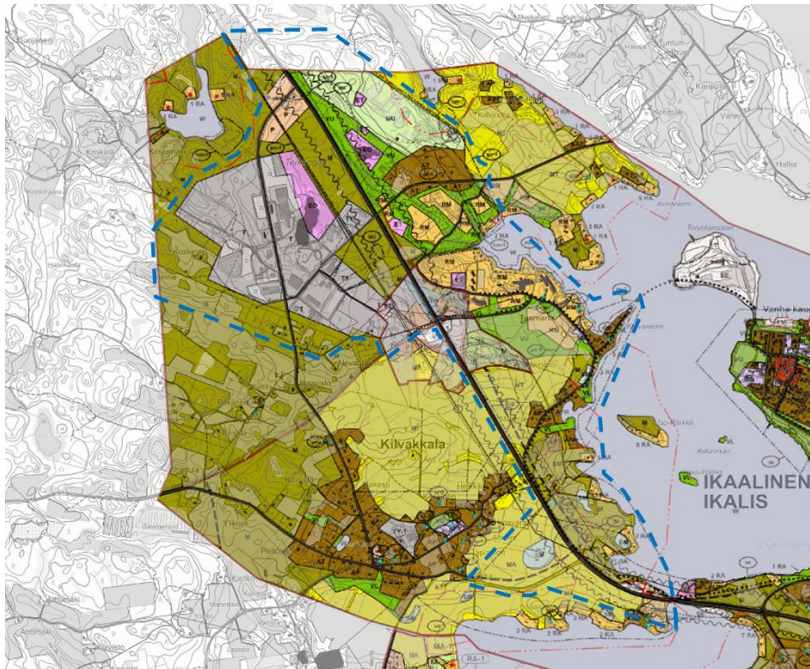
Rantaosayleiskaavoitus on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana. Rantaosayleiskaavan rajausta tarkentuu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä osayleiskaavan luonnosvaiheessa.



Alustava Tevaniemi-Mansonieni rantaosayleiskaava-alue

Keskeisen alueen 2. osan osayleiskaavan muutos

Yleiskaavan muutos keskittyy Teiharjun alueeseen ja valtatie 3 muuttuviin liikennejärjestelyihin, jotka ovat täsmentyneet yleiskaavan laatimisaikojensa jälkeen. Valtatie rinnakkaistien sijaintia saatetaan myös arvioida uudelleen Wegeliuksentien ja Kartuntien välisellä alueella, koska Wegeliuksentie useine tonttiliittymineen ja kevyen liikenteen väylän haasteineen soveltuu heikosti rinnakkaistieksi. Teiharjun osalta tutkitaan teollisuusalueen laajentumista ja katuyhteyttä Kylpylän eritasoliittymältä teollisuusalueelle sekä päivitetään tiedot mm. pohjavesialueen rajauksen osalta. Tämä toinen vaihe käynnistetään ensimmäisen vaiheen valmistuttua, ellei esimerkiksi tiesuunnitelman hyväksyminen edellytä kiirehtimistä.



Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos ja laajennus, vaihe 2, alustava rajaus.

Vanhan kauppalan ja Toivolansaaren osayleiskaava (Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos)

Toivolansaaren maankäyttö on vuoden 2005 yleiskaavassa jäänyt ratkaisematta. Vanhan kauppalan osalta muutostarve johtuu valtakunnallisesti merkittävän Ikaalisten vanhan kauppalan ja kirkonseudun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistarpeen ja rakennuskannan uudistamisen yhteensovittamisesta. Vanhan kauppalan asemakaavat on todettu ELY-keskuksen laatiman selvityksen perusteella osin epäajankäyttöisiksi, ja yleiskaavalla on tarpeen ohjata aiempaa tarkemmin asemakaavojen uudistamistyötä. Osayleiskaava on tarpeen laatia tavanomaista suurimittakaavaisempaan. Yleiskaavan laadinta on tarkoitus käynnistää muusta suunnittelu-tilanteesta riippuen 2-4 vuoden kuluttua.



Vanhan kauppalan ja Toivolansaaren osayleiskaava, alustava rajaus.

6. Asemakaavoitus

VUONNA 2025 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

- **Vanha kauppala, kortteli 4, virastoalueen asemakaavan muutos**, hyväksytty 12.05.2025. Asemakaavalla muutettiin korttelialueen osan tonttijakoa, jotta nykyisille virastorakennuksille voidaan muodostaa omat erilliset tontit. Tonttien käytötarkoitus myös muuttui, jotta virastorakennuksien uusiokäyttö mahdollistuisi paremmin.
- **Nummenrannan asemakaava, korttelit 29 ja 32, asemakaavan muutos**, hyväksytty 10.11.2025. Asemakaavalla muodostettiin liikerakennuksen tontti vastamaan nykyistä maanomistusta, sekä näin mahdollistetaan tontin tulevaisuuden rakentaminen ja kehittäminen.
- **Sarkinranta II, korttelit 78 ja 79, asemakaavan muutos**, hyväksytty 18.08.2025. Asemakaavalla mahdollistetaan Sarkki-Kyrösjärvi asuinalueen kehittäminen luomalla alueelle mahdollisuus rakentaa myös rivitaloja, joka näin täydentäisi alueen asumisvaihtoehtoja.
- **Kylpylän alueen asemakaavamuutos**, hyväksytty 23.06.2025. Asemakaavalla mahdollistetaan Ikaalisten kylpylän alueen rakentamista hotellirakennusten osalta selkeämmäksi kokonaisuudeksi, keskittäen majoitukseen liittyvän uudisrakentamisen nykyisten päärakennuksen molempiin pätyihin ja mahdollistaa varsinaisen kylpyläosaston mahdollinen laajentuminen, kehittää alueen majoitusmahdollisuuksia rantaan sijoitettavilla pienemmillä majoituskokonaisuuksilla, sekä parantaa pysäköintipaikoitusta ja ajoneuvoliikenteen sekä jalankulun kulkuväyliä vastaamaan alueen tulevia kehitystarpeita.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

- **Ikaalisten tiealueiden asemakaava ja asemakaavan muutos (Vanha Tampereentie)**. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Vanha Tampereentie katualueena välillä Silkintie–Pirulantie voimassa olevien asemakaavojen katualuerajausten mukaisesti. Asemakaavoittamattomilla alueilla katualue osoitetaan voimassa olevien kiinteistörajojen mukaisesti. Kaavamuutoksen muita tavoitteita ovat nykyistä korkeamman kerrostalorakentamisen mahdollistaminen asuinkerrostalojen korttelissa I. Kaavamuutos on tullut vireille 4.3.2021. Kaavahanketta koskeva kaavaluonnos pidettiin nähtävillä keväällä 2021. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 30.8–29.9.2023 välisen ajan.
- **Terveyskeskuksen alueen, asemakaavan muutos**. Kaavoitustyön tarkoitus on lähiaseman/sotokeskuksen alueen tulevaisuuden kehittäminen. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle mahdollisesti tuleva täydennysrakentaminen. Kaavamuutos on käynnistynyt 13.05.2025. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.6.–15.8.2025.

- **Patrakan-Luomun alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.** Kaavatyön tarkoitus mm. on kehittää valtatie 3 ympäristön liikennejärjestelyjä. Suunnitteilla oleva valtatie 3 alikulkusilta mahdollistaa alueiden yhdistämisen yhtenäiseksi työpaikka-alueeksi, mikä osaltaan parantaa alueen saavutettavuutta ja houkuttelevuutta. Kaavamuutos on käynnistynyt 06.10.2025.
- **Vanhan kauppapiston alueen, asemakaavan muutos.** Kaavoitustyön tavoitteena on Ikaalisten vanhan kauppalan kehittäminen luomalla alueelle mahdollisuus ympäröivään kaupunkikuvaan, sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön soveltuva asuinrakennusten korttelinosa. Kaavamuutos on käynnistynyt 22.09.2025. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.10.-7.11.2025.

Vanhan Kauppalan kaupunginosaan sijoittuu kaksi asemakaavan muutos-hanketta. Näiden suunnittelua on mahdollista jatkaa yleiskaavan ja RKY-alueen asettamilla reunaehdoilla. Vanhan kauppalan asemakaavojen on todettu olevan osin vanhentuneita, sillä niissä ei ole arvioitu riittävästi RKY-alueen arvojen säilyttämistarvetta. Hankealueet ovat yksityisessä omistuksessa.

- **Salen tontin asemakaavan muutos** koskee Ikaalisten kaupungin Vanhakauppalan kaupunginosan (1) osaa korttelista sekä katualuetta. Alue rajoittuu Itsenäisyydenkatuun ja Turkinpuistoon. Vireille tulosta tiedotettiin kaavoituskatsauksessa 2013. Valmisteluvaiheen kuuleminen oli 5.12.2013–10.1.2014. Vanha Salen kiinteistö purettiin tämän jälkeen, loppuvuodesta 2016.
- **Korttelin 8** asemakaavan muutos rajoittuu eteläosastaan Teinintiehen. Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 25.2.2014. Viranomaisneuvottelu pidettiin syksyllä 2014. Valmisteluvaiheen nähtävillä olo oli 24.3.–24.4.2015.

TULEVIA MERKITTÄVIÄ ASEMAKAAVOJA

- **Piiskurin** kaavasuunnittelu etenee osissa. Ensimmäinen terveyskeskuksen alueelle sijoittuva asemakaavan muutos hyväksyttiin 2015. Korttelien 4 ja 5 asemakaavan muutos ns. uuden liikuntahallin mahdollistava kaavahanke hyväksyttiin valtuustossa 2018. Tarkoitus on edelleen kehittää aluetta palveluiden ja tiiviimmän asu-misen alueena.
- **Sammin alueella** käynnistyy asemakaavoitus, jolla mahdollistetaan alueen kehittäminen tulevaisuudessa. Tarkoituksena on mahdollistaa alueen lisärakentaminen ja vt 3 liikenneturvallisuuden parantaminen uusilla risteysjärjestelyillä.
- **Sarkki III:** Alue kuuluu tulevaisuuden asemakaavakohteisiin, jolla täydennetään Sarkki-Kyrösjärvi alueen asuinrakentamista länteen. Nykyinen tonttitilanne ja ns. kaavoitusreservitilanne on hyvä, eikä alueen kaavoittaminen kuulu kiireisiin hankkeisiin.

- Kaavoituksen painopiste liittyy ohjelmakaudella uusien kaavahankkeiden osalta ensisijaisesti yleiskaavoitukseen, jotta voidaan edistää Ikaalisiin elinvoimaa tuovia asemakaavahankkeita. Kaavoitusohjelman ohitse voidaan kuitenkin käynnistää **kumppanuusperiaatteella käynnistyviä, elinvoimaa lisääviä hankeasemakaavoja**, joissa toimija vastaa viitesuunnittelusta.
- **Keskustaajaman asemakaava-alueelle** sijoittuu lisäksi useita korttelialueen osan suuruisia kaavamuutoskohteita, joiden avulla on mahdollista edistää alueen rakentumista ja asumisen sijoittumista keskustaajamaan, lähelle palveluita, hyödyntäen olemassa olevaa infrastruktuuria. Alueet ovat joko kokonaan tai pääosin kaupungin omistuksessa.

Asemakaavoituskohteet on esitetty tarkemmin **liitteessä 1**.

ASEMAKAAVOJEN AJANMUKAISUUDEN ARVIOINTI

Vuoden 2013 alusta lähtien on tullut sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain säännös asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista. Tuolloin merkittävältä osalta edelleen toteutumattoman, yli 13 vuotta voimassa olleen asemakaavan ajanmukaisuus on arvioitava ennen kuin uusia rakennuslupia alueelle voidaan myöntää. Kaupungin alueen asemakaavoitus on laadittu useassa osassa, eri vuosikymmeninä. Vanhimmat asemakaavat ovat 1970-luvulta ja rakennuskaavat 1960-luvun loppupuolelta.

Pirkanmaan ELY-keskus laati vuonna 2020 selvityksen Pirkanmaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kaavoitustilanteesta. Kohteista Ikaalisten vanhan kauppalan ja kirkonseudun kulttuuriympäristön osalla 9 asemakaavaa on selvityksen mukaan vanhentunut RKY-alueen osalta. Hämeenkaan ja Kyrönkankaantien sekä Koveron kruununmetsäntorpan osalta ei ole kaavallista suojelua, mutta kohteiden suojeluarvo ei ole vaarantunut.

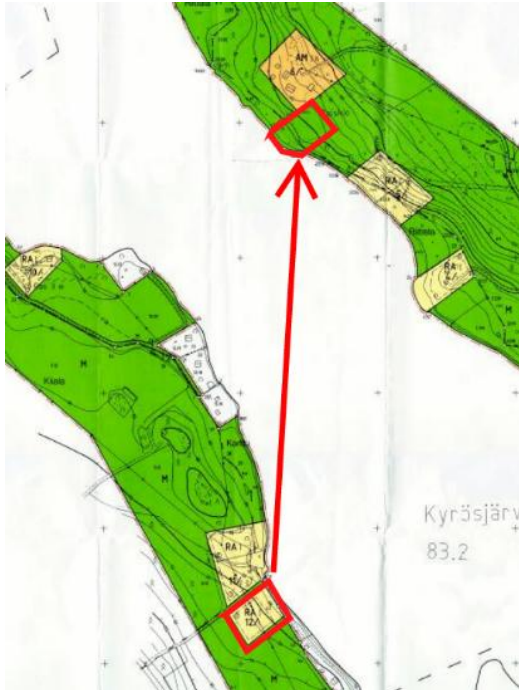
Kaavoja pyritään ajantasaistamaan kulloisenkin tarpeen mukaan ja resurssien puitteissa. Vanhan kauppalan osalta edetään yleiskaavallisen tarkastelun kautta.

7. Ranta-asemakaavat

Rantarakentaminen edellyttää oikeusvaikutteisen kaavan tai poikkeamisluvan. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Kaupunki käsittelee ranta-asemakaavaehdotuksen. Ranta-asemakaavoitus on pääosin tarkoitettu loma-asumista varten (AKL 72-74 §). Poikkeamislupaharkinnassa tulee huolehtia riittävän kaavoitusvaran säilyttämisestä rantaosayleiskaavoitukseen, jossa vasta voidaan käyttää suunnittelualueen ympäristö otettavaa maksimimitoitusta.

VUONNA 2025 VALMISTUNEET RANTA-ASEMAKAAVAT

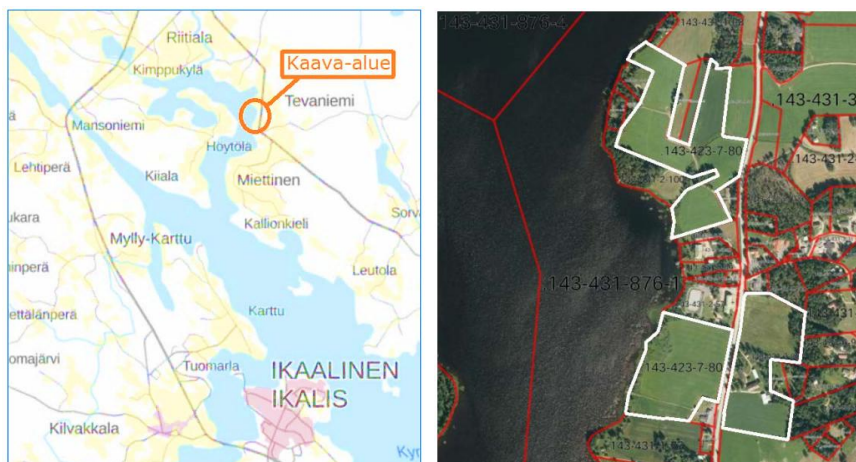
- **Mansoniemen ranta-asemakaavan muutos**, hyväksytty 28.04.2025. Ranta-asemakaavaa muutettiin siten, että korttelissa 12 olevan tontin alue muutettiin maaja metsätalousalueeksi, sekä vastarannalle Raiskiontien läheisyyteen kortteleiden 5 ja 6 väliselle alueelle sijoitettiin vastaava uusi lomarakennustontti.



Ranta-asemakaavan muutoksen sijainnit

VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

- **Kaurarannan ranta-asemakaava.** Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Ranta-asemakaava koskee tilaa Kauraranta 7:80. Vireille tulosta on kuulutettu 21.2.2019. Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2021. Kaavan hyväksymisen edellytykset riippuvat mm. rantarakennusoikeuden määrittämisen perusteista sekä korttelialueiden käyttötarkoituksista ja rakentamisen määrästä. Ranta-asemakaavan suunnittelualue kuuluu laajempaan ranta-aluekokonaisuuteen, jolle on todettu olevan rantaosayleiskaavan laadinnan tarve.



Ranta-asemakaavoitettavan alueen sijainti ja rajaus.

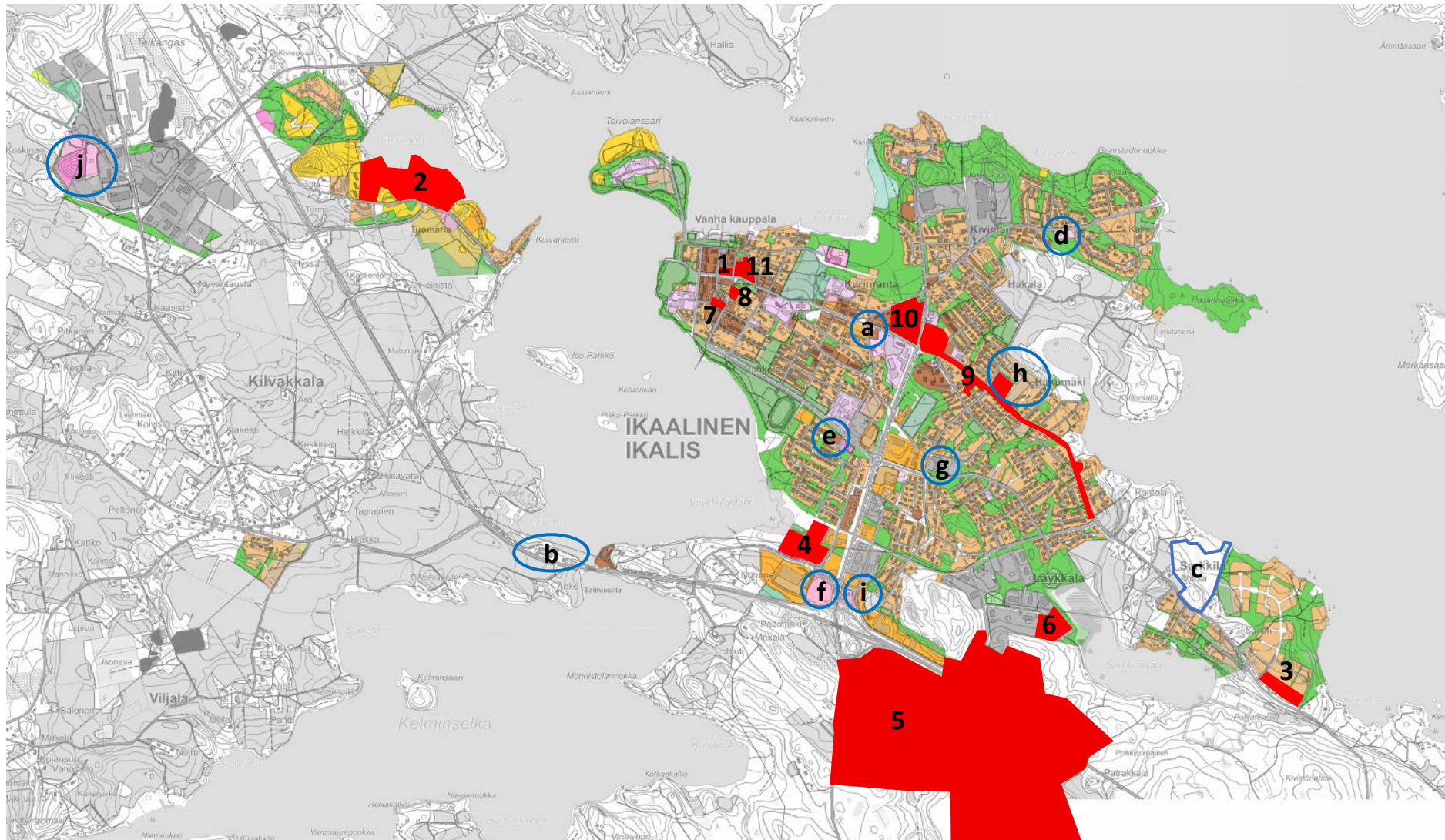
8. Rakennusjärjestys

Ikaalisten kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakennusjärjestyksen päivitys käynnistyi 2024, jotta siinä voidaan huomioida 1.1.2025 voimaan tuleen uuden rakennuslain tuomat muutokset. Ympäristölautakunta käynnisti 4.6.2024 § 40 rakennusjärjestyksen päivityksen ja asetti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka oli nähtävillä 12.06–26.6.2024 välisen ajan. Ympäristölautakunta asetti 4.2.2025 § 8 rakennusjärjestyslunnon nähtäville 19.2.–21.3.2025 väliseksi ajaksi.

9. Kaava- ja tonttivaranto

Ikaalisten kaupungin omistuksessa on keskustan alueella asemakaavoitettuja, sekä rakentamisvalmiudessa olevia tontteja seuraavasti: omakotitontteja 42 kpl, rivitalotontteja 7 kpl, kerrostalotontteja 1 kpl. Tonttitarjonnan pääpaino sijaitsee Sarkin, Hakumäen ja Kiviniemen alueella. Lisäksi tonttivarannossa on asemakaavatontteja, joihin ei ole vielä rakennettu kunnallistekniikka. Vireillä olevissa asemakaavoissa on esitetty kerrostalotontteja. Omakotitonttien kaavoitus ei ole tällä hetkellä aktiivista tonttivarannon suuruuden vuoksi.

Keskustan alueella on liiketontteja 4 kpl. Teollisuustontteja on 14 kpl, ne keskittyvät pääosin Teikankaan alueelle. Patrakka-Luomu asemakaavoituksen myötä muodostuu ko. alueelle useita tontteja.



LIITTEEN 1 ASEMAKAAVAKOHTTEET

Numerointi viittaa karttaan

2025 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

1. **Vanha kauppala, kortteli 4, virastoalueen asemakaavan muutos.**
2. **Kylpylän asemakaavojen muutos**
3. **Sarkki II muutos**
4. **Nummenranta, kortteli 29 ja 32, muutos**

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

5. **Patrakan-Luomun alueen asemakaavojen muutos ja laajennus**

Suunnitteilla oleva vt 3 alikulkusilta mahdollistaa alueiden yhdistämisen yhtenäiseksi työpaikka-alueeksi. OAS ollut nähtävillä.
6. **Sarkkilanjärvi, korttelit 5-6 (osa).**

Muutos yhtenäiseksi korttelialueeksi. OAS ollut nähtävillä.
7. **Vanhakauppala, kortteli 8**

Kerrostaloasumisen kehittäminen. Luonnos ollut nähtävillä.
8. **Vanhakauppala, Salen tontti**

Kerrostaloasumisen kehittäminen. Luonnos ollut nähtävillä.
9. **Ikaalisten tiealueiden asemakaava ja -muutos (Vanha Tampereentie)**

Kaavalla muutetaan tiealue kaduksi ja kerrostalorakentamisen kehittäminen Silkintien kiertoliittymän läheisyydessä. Hyväksymisvaiheessa.

10. **Terveyskeskuksen alueen, asemakaavan muutos.**

Asemakaavamutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle mahdollisesti tuleva täydennysrakentaminen. Luonnos on ollut nähtävillä.

11. **Vanhan kauppaopiston alueen, asemakaavan muutos.**

Tavoitteena on Ikaalisten vanhan kauppalan kehittäminen luomalla alueelle mahdollisuus ympäröivään kaupunkivaan, sekä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön soveltuva asuinrakennusten korttelinosa.

ASEMAKAAVAN LAADINNAN TAI MUUTOKSEN TARVE

- a. **Piiskurin alue**

Tarkoitus on kehittää aluetta palveluiden ja tiiviimmän asumisen alueena. Kaavamuutokset etenevät paloittain tarpeen mukaan.

- b. **Sammin alue**

Tavoitteena asemakaavoittaa alue, jotta aluetta on mahdollista kehittää tulevaisuudessa.

- c. **Sarkki III**

Kaupungin pientalotonttivarannon lisääminen tarpeen mukaan.

- d. **Kiviniemi, kortteli 34**

Tutkitaan lähipalveluiden korttelialueen muuttamista rivitalotontiksi. Varaus, kysynnän mukaan.

- e. **Läykkälänlahti, kortteli 23 (osa)**

Tutkitaan asuin-liiketontin muuttamista rivitaloasumiseen ja laajennusta luoteeseen puistoalueelle. Varaus, kysynnän mukaan.

- f. **Nummenrinne, kortteli 31 (osa)**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle liiketoiminnan keskittymä.

- g. **Hakumäki, kortteli 7**

Tavoitteena teollisuustontin liikennetarkaisujen ja logistiikan parantaminen tontti- ja puistoalueen rajauksia muuttamalla, ympäristön arvot säilyttävällä tavalla. Varaus, edellyttää maankäyttösopimusta.

- h. **Hakumäki, rakennuskaavan muutos**

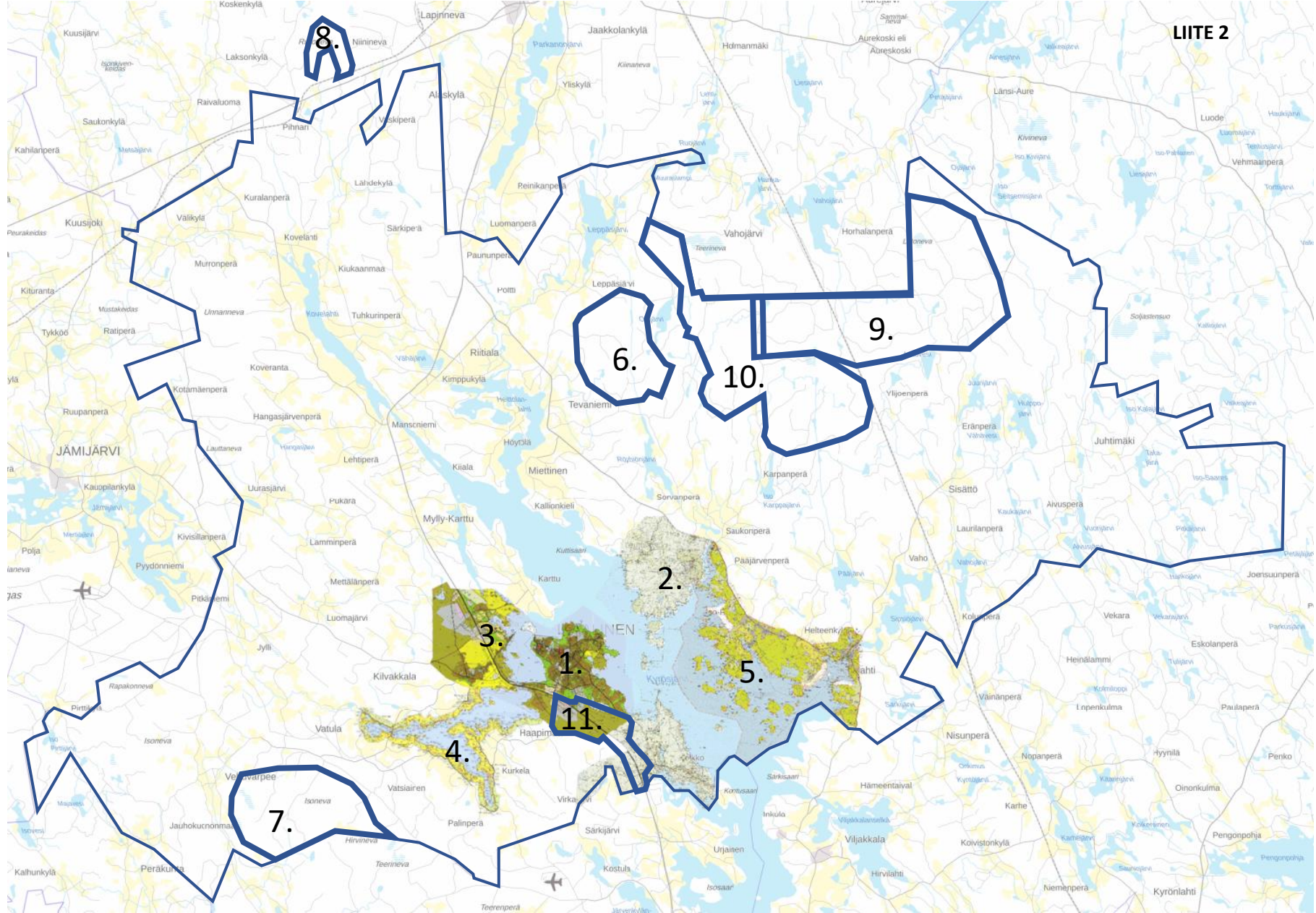
Tavoitteena muuttaa toteutumaton ja vanhentunut rakennuskaava vastamaan muuttuneita tavoitteita. Varaus, edellyttää maankäyttösopimuksia.

- i. **Läykkälänmäki, korttelit 53, 59-60 ja Länkinpuistoa**

Kolmen Airon kadun kääntäminen Karhoistentielle Patrakanmäen alueen saavutettavuuden parantamiseksi sekä liike-/yrityskorttelin laajentaminen puistoon. Varaus.

- j. **Teikangas, kortteli 6 ja erityisalueita**

Kaavan muuttaminen muuttuneiden omistusten ja suunniteltujen käyttötarkoitusten mukaisiksi. Varaus, käynnistetään tarvittaessa.



LIITTEEN 2 OSAYLEISKAAVAKOHTTEET

Voimassa olevat osayleiskaavat:

1. Keskeisen alueen oyk
2. Kyrösjärven royk, osa 1
3. Keskeisen alueen osayleiskaavan muutos
4. Kyrösjärven royk, osa 2
5. Kyrösjärven royk, osa 3

Vireillä olevat osayleiskaavat:

6. Tevaniemen tuulivoima oyk
7. Konikallion tuulivoimapuiston oyk
8. Kangaslammin energiapuiston oyk
9. Horhalanperän tuulivoima oyk
10. Luikesneva-Susinevan tuulivoima oyk
11. Patrakka-Sikuri oyk