

§ 6 Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle ja kaupunginpuutarhurille delegoitavat tehtävät

Julkinen

Elinympäristölautakunta 20.8.2025 § 6

Valmistelija Tekninen johtaja Satu Rask

Ikaalisten kaupunginvaltuuston 12.5.2025 § 91 hyväksymässä hallintosäännössä säädetään lautakuntien yleisistä tehtävistä ja toimivallasta sekä elinympäristölautakunnan tehtävistä ja toimivallasta 26 §.

Hallintosäännön 26 § mukaan toimielin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen, ellei toimivallan edelleen siirtämisestä ole erikseen määrätty tässä hallintosäännössä.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (410/2015) säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Seuraavassa viranhaltioille delegoitavat tehtävät ja päätösvalta:

Rakennustarkastaja

1. päättää rakentamislupien myöntämisestä alle 1200 k-m² rakennuksiin,
2. sijoittamisluvan myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä RakL 43 §, RakL 55 §, RakL 56 §
3. päättää purkulupien myöntämisestä
4. antaa luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä RakL 59 §
5. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta RakL 63 §
6. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoituvan rakennuspaikan osalta RakL 64 §
7. hoitaa kuulemisen purkamisluvasta RakL 65 §
8. pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta rakentamisluvasta RakL 66 §, 67 §
9. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella RakL 70 §
10. toimittaa rakennuksen viranomaiskatselmusten ja rakentamisen lupiin liittyvän tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään RakL 72 §, 73 §
11. antaa määräyksiä lupapäätöksessä RakL 76 §
12. antaa päätöksen luvan voimassaolon jatkamisesta RakL 77 §
13. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta RakL 78 §
14. määrittelee nimenomaisesti hankkeen vaatavuuden RakL 101 §

15. antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämisestä rakennustyössä RakL 106
16. antaa määräyksen rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
17. keskeyttää rakennustyön, jos rakentamishankkeella ei ole työnjohtajaa RakL 108 §
18. antaa määräyksen purkuluvan- tai rakentamisluvan aloituskokouksesta RakL 110 §
19. laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen rakennushankkeessa RakL 111 §
20. määrää katselmuksien lisäksi muita viranomaistarkastuksia RakL 113 §
21. asiantuntijatarkastuksen salliminen RakL 114 §
22. ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen RakL 115 §
23. erityismenettelyn edellyttäminen RakL 116 §
24. suunnitelmasta vähäinen poikkeaminen rakennustyön aikana RakL 117 §
25. loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen RakL 122 §, RakL 123 §
26. suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen loppukatselmuksen yhteydessä RakL124 §
27. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta RakL134 §
28. antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevia määräyksiä RakL 141 §
29. antaa rakennustyön loppuun saattamiseen liittyviä määräyksiä RakL 144 §
30. oikeus keskeyttää rakennustyöt RakL 146 §
31. oikeus tarkastusten ja tutkimustensuorittamiseen RakL 148 §

Kaupunginpuutarhuri

1. antaa päätöksen maisematyöluvasta RakL 53-54 §
2. hoitaa kuulemisen ja tiedottamisen maisematyöluvasta RakL 64 §
3. pyytää lausunnot hankkeista ELY- keskukselta, museoviranomaiselta, maakunnan liitolta ja muulta valtion viranomaiselta maisematyöluvasta RakL 66 §
4. antaa määräyksen maisematyöluvan aloituskokouksesta RakL 110 §

Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista elinympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää delegoida toimivaltaa ylläolevan luettelon mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.