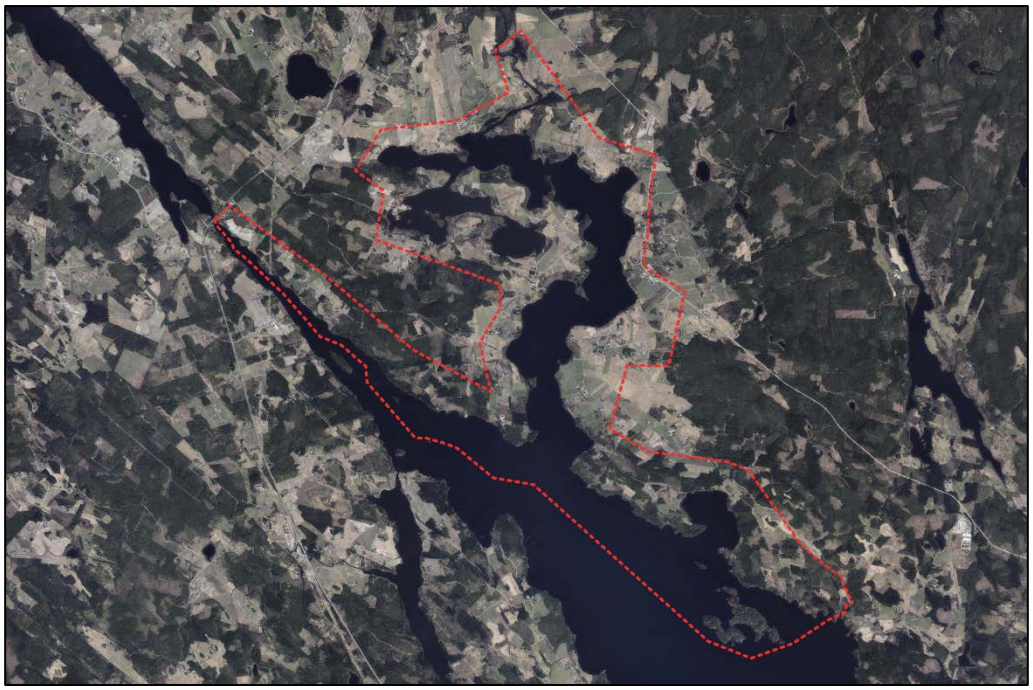
22604

IKAALISTEN KAUPUNKI

KYRÖSJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA OSA 4, TEVANIEMI-MANSONIEMI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



3.6.2026

Nosto Consulting Oy

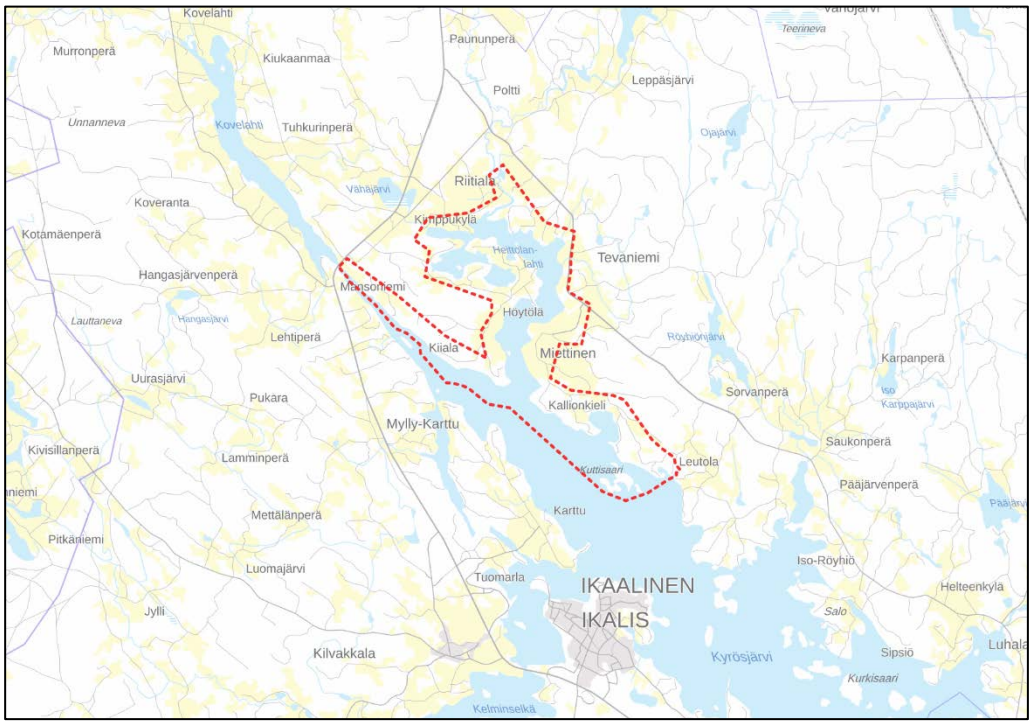
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa yleiskaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Ikaalisten kaupungin Kyrösjärven pohjoisrannalle. Itäreunastaan alue rajautuu Kyrösjärven rantaosayleiskaavan osaan 1, etelässä suunnittelualue rajautuu Kyrösjärveen.

Kaava-alueen alustava kokonaispinta-ala on noin 2 500 hehtaaria.

Suunnittelualueen alustava rajaus kartalla. Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. © MML.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Tavoite

Työn tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää suoraan rakentamislupia ranta-alueelle. Alueelle laaditaan kantatilamitoitus (emätilaselvitys), jonka perusteella ratkaistaan ranta-alueen rakennusoikeus. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä laadittavien selvitysten, vaikutusten arvioinnin sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen perusteella.

2.2 Nykytilanne

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen luonnonympäristö on Kyrösjärven rantamaisemaan tukeutuvaa ja vaihtelevaa. Alueella on ranta- ja metsäalueita sekä maa- ja metsätalouskäytössä olevia alueita. Rantavyöhykettä rytmittävät niemet, lahdet ja paikoin matalat ranta-alueet, kun taas sisäosissa maisemaa jäsentävät metsäiset selänteet, kallio- ja moreenimaat sekä peltoaukeat. Maastonmuodot vaihtelevat paikoin kallio- ja moreenimaasta vesistön ranta-alueisiin ja peltoaukeisiin, mikä jäsentää maisemakuvaa ja muodostaa alueelle omaleimaisen järvi- ja maaseutuluonteen. Luonnonympäristön tarkemmat ominaispiirteet, arvokkaat luontokohteet ja mahdolliset ekologiset yhteydet täsmentyvät kaavatyön aikana laadittavassa luontoselvityksessä.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakennettu ympäristö muodostuu pääosin kyläasutuksesta, maatilojen talouskeskuksista, ranta-alueille sijoittuvasta loma-asutuksesta sekä niitä palvelevasta tieverkosta. Rakennuskanta sijoittuu kyläalueille, tilakeskusten yhteyteen ja ranta-alueille melko hajanaisesti, mutta paikoin myös kylämäisesti ryhmittyen. Tevaniemen kyläkeskus muodostaa alueen rakennetun ympäristön keskeisen solmukohdan, jossa sijaitsevat muun muassa koulu ja kylätoimintaan liittyviä rakennuksia.

Alueen rakennetun ympäristön erityispiirteenä voidaan pitää myös Kallionkielen kimppukylää, jossa vanha rakennuskanta muodostaa poikkeuksellisen tiiviin, samalle kallioalueelle ryhmittyneen kyläkokonaisuuden. Rakennettu ympäristö liittyy kiinteästi alueen maaseutumaisemaan ja Kyrösjärven rantavyöhykkeeseen.

Rakennetun ympäristön tarkemmat ominaispiirteet, rakennuskannan ikärakenne ja mahdolliset kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet täsmentyvät kaavatyön aikana.

Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Valtaosa suunnittelualueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle Kallionkielen – Tevaniemen – Riitialan kulttuurimaisema-alueelle. Maisema-alueen maasto on korkeussuhteiltaan varsin vaihtelevaa kankaremaata, ruhjelaaksojen rikkomaa kallio- ja moreenimaata. Pellot sijoittuvat pääosin vesistön rannoille.

Suunnittelualueen itäosasta, etenkin Miettisen alueelta tunnetaan useita rautakautisia muinaisjäännöskohteita. Suunnittelualueen pohjoisosasta, Kimppukylän ja Heittolan alueelta tunnetaan etenkin historiallisen ja esihistoriallisen ajan asuinpaikkoja.

2.3 Yleiskaavatyötä ohjaavat tekijät

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Suunnittelualuetta koskee alueidenkäyttötavoitteista ainakin:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Edistetään palvelujen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

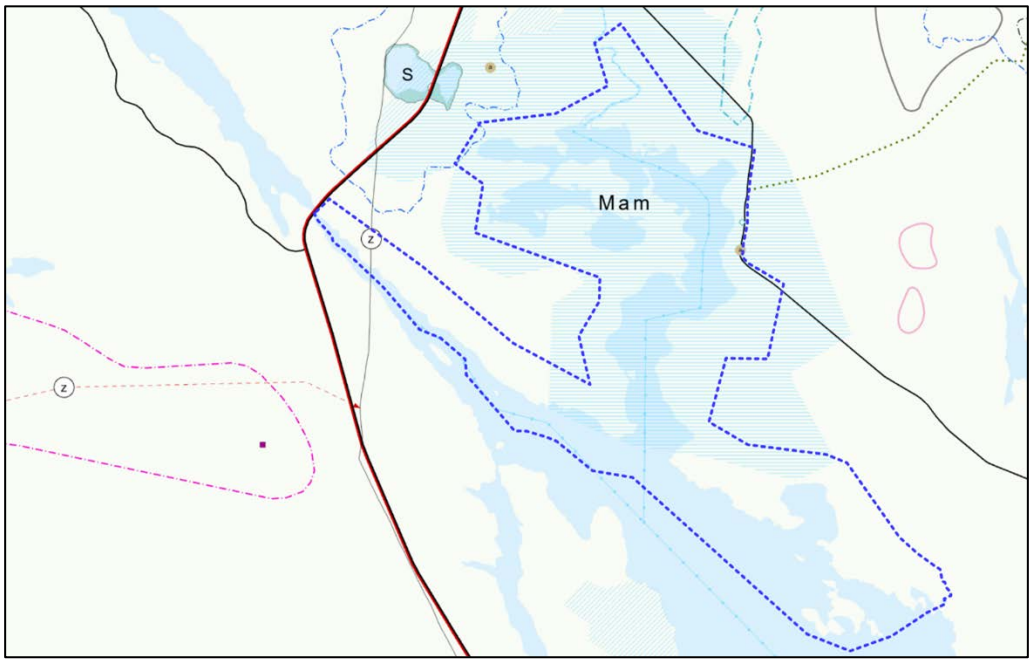
- Edistetään luonnon monimuotisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin maaseutualueeksi. Valtaosaa suunnittelualueesta koskee lisäksi maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Kallionkielen-Tevaniemen-Riitialan kulttuurimaisema) merkintä. Aivan suunnittelualueen länsiosiin on osoitettu turvetuotantoon liittyvää valuma-aluetta sekä sähkölinjan merkintä. Tevaniemeen on osoitettu lisäksi kyläaluetta.

Suunnittelualueen suurpiirteinen rajaus Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040:



Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kaavayhdistelmästä.

Maakuntakaavan yleismääräysten mukaan:

> Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
>
> Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuinympäristön laatutavoitteet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet, ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2 000 k-m^2, ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

1. Vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 9 päättänyt hyväksyä kaavaehdotuksen Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaksi. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla ennen kuin kaava on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavalla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa). Suunnittelualueelle on vaihemaakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

2. Vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää maakuntakaavan laatimisprosessin. Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 63 päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5.–26.6.2025 välisenä aikana.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Alue rajautuu idässä Kyrösjärven rantaosayleiskaavan osaan 1 (Kolkko-Sikuri ja Leutola-Vähäröyhiö).

Asemakaava

Alueella on voimassa useita eri aikoina voimaantulleita ranta-asemakaavoja. Näitä ovat:

- Ikaalisten kaupunginvaltuuston 23.4.2007 § 25 hyväksymä Kiialan ranta-asemakaava
- Hämeen lääninhallituksen 17.6.1993 vahvistama Kyrösjärven Höytälän ranta-asemakaava
- Hämeen ympäristökeskuksen 4.6.1997 vahvistama Kyrösjärven Rantalan ranta-asemakaava
- 14.10.1999 hyväksytty Koirilammen ranta-asemakaava
- 15.3.1991 hyväksytty Kyrösjärven Tukonsaaren ranta-asemakaava
- 8.10.2007 hyväksytty Vääräjoen ranta-asemakaava
- 29.3.1999 hyväksytty Kyrösjärven Leikon ranta-asema-kaava
- 14.12.1998 hyväksytty Kyrösjärven Jouttulahden ranta-asemakaava
- 24.5.1977 hyväksytty Heittolanlahden ranta-asemakaava
- 14.12.1998 hyväksytty Orajärven ranta-asemakaava
- 29.3.2004 hyväksytty Kyrösjärven Hiitelän ranta-asemakaava

Rantaosayleiskaavaa ei ole tarkoitus laatia alueille, joilla on voimassa ranta-asemakaava.

Tevaniemen alueella on vireillä Kaurarannan ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä kaupungissa 14.10.–12.11.2021.

Rakennusjärjestys

Ikaalisten kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.

Rakentamislain voimaantulon johdosta kunnan tulee uudistaa rakennusjärjestyksensä vuoden 2026 loppuun mennessä. Ikaalisten uusi rakennusjärjestys on käsitelty ehdotuksena elinvoimalautakunnassa 20.5.2026 § 30, ja ehdotus on tulossa nähtäville.

Kaavan taustakartta

Kaavan taustakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokartta- ja kiinteistöraja-aineistoja. Taustakartta esitetään mittakaavassa 1:10000.

2.4 Kaavan vaikuttavuus

Valtaosa suunnittelualueesta sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kaavatyössä arvioidaan erityisesti vaikutuksia maisemaan, kulttuuriympäristöön, luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön, vir-

kistyskäyttöön sekä rantarakentamisen sijoittumiseen. Yleiskaavalla ei arvioida muilta osin olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita.

2.5 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelta laaditaan kaavatyön aikana seuraavat selvitykset:

- Nykytilanne
- Luontoselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Kulttuuriympäristöselvitys
- Kantatilaselvitys (emätilaselvitys)

2.6 Arvioitavat vaikutukset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat ainakin:

- suunnittelualueen maanomistajat, käyttöoikeuden haltijat, naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Kaavan vaikutusalueen yritykset, yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Ikaalisten kaupungin hallintoelimet: tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaupungin elinkeino-, ympäristö- ja vapaa-aikatoimet
- viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lounais-Suomen elinvoimakeskus (tulva-asiat), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos
- Ikaalisten Vesi Oy
- Energia- ja teleyhtiöt
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Kesäkuu 2026: Osayleiskaavan laadinnan vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville kaupungin teknisten palvelujen yksikössä sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Järjestetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Syksy 2027: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Aineisto pidetään nähtävillä kunnassa 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, joka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kunta ilmoittaa kaava-aineiston nähtävilläolosta kirjeitse kaikille osallisille ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään asukas/yleisötilaisuus.

Ehdotusvaihe

Kevät 2028: *Kaavaehdotus nähtäville (kaupunginhallituksen päätöksellä)*. Aineisto pidetään nähtävillä 30 päivää kaupungin teknisten palvelujen yksikössä (Kolmen airon katu 3) sekä kaupungin internet-sivulla, jonka aikana osalliset ja kuntalaiset saavat esittää kaavaluonnoksesta muistutuksia, ja jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävillä olosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä (paikallislehti Oiva). Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää tarvittaessa lausunnot viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Syksy 2028: Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Ikaalisten kaupunki:

tekninen johtaja Satu Rask
puh. 044 730 1262, satu.rask@ikaalinen.fi

kaavoittaja Mika Wallin
puh. 044 730 6232, mika.wallin@ikaalinen.fi

Ikaalisten kaupungin tekniset palvelut/kaavoitus, Kolmen airon katu 3, 39500 Ikaalinen

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy